



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №5944 –З

Плевен, ...12.11.2026 г.

ДО

Г-Н СТРАЦИМИР ПЕТКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ

УЛ. „ТЪРГОВСКА“ №22

5500 ГР. ПЛЕВЕН

Г-ЖА РОСИЦА ИВАНОВА

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ПРЕДСТАВЛЯВАЩ

„ЛИТЕКС ТРЕЕЙД“ ЕАД

РАЙОН „ИЗГРЕВ“

УЛ. „ЛЪЧЕЗАР СТАНЧЕВ“ №3

ГРАД СОФИЯ

ЧРЕЗ

АРХ. С Д

УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ

5500 ГР. ЛОВЕЧ

Относно: План „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Ловеч в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 43952.512.236, гр. Ловеч“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д ,**

Във връзка с Ваше уведомление вх. №5944/28.11.2025 г. в РИОСВ – Плевен, допълнителна информация с вх. №5944(2)/15.12.2025 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на ОУП на Община Ловеч в обхвата на ПИ с идентификатор 43952.512.236, гр. Ловеч“ на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомяваме следното:

План „Частично изменение на ОУП на Община Ловеч в обхвата на ПИ с идентификатор 43952.512.236, гр. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. Предвижда се промяна на устройствената (УЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 43952.512.236 (УПИ II, отреден „За трудово поделение“) от квартал 126 по регулационен план на „Нов квартал“ по КККР на гр. Ловеч от „терени за транспортна инфраструктура“ в „терени за общественно-обслужващи дейности“.

За реализиране на плана е нужно изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 43952.512.236 по КККР на гр. Ловеч.

Бъдещите инвестиционни намерения на възложителя са за преустройство, пристрояване и промяна предназначението на съществуващите в имота сгради. Предвидените за реализация инвестиционни намерения се отнасят за сграда с идентификатор 43952.236.5, описан в издадена от АГКК – Ловеч скица с изх. №15-322079/10.04.2019 г., като двуетажна сграда за образование със застроена площ 686 м2. Сградата се е използвала като общежитие за деца на детската футболна школа на футболен клуб „Литекс“, която нужда е отпаднала. Намеренията на възложителя е да се промени предназначението на сградата, като се преустрои в дом за възрастни хора, за което е необходимо пристрояване на съоръженията за достъпна среда (асансьор, рампи и платформи) и свързаното с тяхното изграждане реконструкция и преустройство на съществуващата сграда.

С Решение №538 от 30 октомври 2025 г. на Общински съвет – Ловеч е разрешено изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Ловеч за ПИ с идентификатор 43952.512.236 по КККР на гр. Ловеч и Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 43952.512.236 по КККР на гр. Ловеч. Със същото решение е дадено съгласие за промяна на предназначението на урегулирания поземлен имот, след частичното изменение на ОУП на община Ловеч в „За общественно-обслужващи дейности“ и е одобрено техническото задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията.

Съгласно скица на поземлен имот №15-322079-10.04.2019 г., издадена от СГКК – Ловеч, ПИ с идентификатор 43952.512.236, гр. Ловеч е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“.

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона (на около 0,465 км) е:

- BG0000616 „Микре“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 „Микре“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 „Микре“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 „Микре”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че за така заявения план **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждането на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

