



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4446

Плевен, ... 2025 г.

ДО

Г-Н ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА

УЛ. „МАРИН БОЕВ“ № 69

ГР. КНЕЖА

На Ваш изх. № 3200-31/04.09.2025 г.

На Ваш изх. № 3200-31-1/04.09.2025 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Създаване на друга селскостопанска територия в ПИ 06375.42.235, с. Бреница, общ. Кнежа, обл. Плевен – смяна на НТП от „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ на „За друга селскостопанска територия““

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЧОВСКИ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №4446/04.09.2025 г., вх. №4446(1)/04.09.2025 г. на РИОСВ – Плевен, за ИП „Създаване на друга селскостопанска територия в ПИ 06375.42.235, с. Бреница, общ. Кнежа, обл. Плевен – смяна на НТП от „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ на „За друга селскостопанска територия““, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. В ИП са заявени намеренията на Община Кнежа, за създаване на друга селскостопанска територия в ПИ 06375.42.235, с. Бреница, общ. Кнежа, обл. Плевен – смяна на НТП от „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ на „За друга селскостопанска територия“. ОбС – Кнежа дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване на ПИ 06375.42.235, с. Бреница, общ. Кнежа, обл. Плевен, с площ 42881 кв. м, трайно предназначение на територията „Територия за транспорт“, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ на „За друга селскостопанска територия“, с номер по предходен план 000235 (предоставено Решение №437 по протокол №29, от проведено на 31.07.2025 г. заседание на ОбС – Кнежа).

ИП ще се реализира в ПИ 06375.42.235, с. Бреница, общ. Кнежа, обл. Плевен, със собственост „Общинска публична“, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, площ 42881 кв. м, предходен план 000235. Данните за характеристиките на ПИ са от предоставени от Община Кнежа: Скица №15-970350-12.06.2025 г., издадена от АГКК - гр. София и Акт за публична общинска собственост №3461/23.06.2025 г., на Служба по вписванията гр. Кнежа.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000, на 1,061 км е ЗЗ BG0000613 "Река Искър", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), изм. с Решение № 588/2021 г. (обн. ДВ, бр. 67/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата Натура 2000, включително и върху най - близко разположената ЗЗ BG0000613 "Река Искър", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000613 "Река Искър";
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000613 "Река Искър".

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен