



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4368

Плевен, ... 2025 г.

ДО

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

КВ. „НОВО СЕЛО“, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №109

ГР. АПРИЛЦИ

На Ваш изх. №1091/27.08.2025 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СУ „Васил Левски“, ПИ 52218.546.395, ул. „Отдых“ №4, кв. „Острец“, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №4368/29.08.2025 г. на РИОСВ – Плевен, за ИП „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СУ „Васил Левски“, ПИ 52218.546.395, ул. „Отдых“ №4, кв. „Острец“, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1.ИП предвижда, въвеждане на мерки за енергийна ефективност в съществуващата сградата на СУ „Васил Левски“, ПИ 52218.546.395, с административен адрес ул. „Отдых“ №4, кв. „Острец“, гр. Априлци. Мерките за енергийна ефективност ще се приложат върху следните конструктивни елементи на учебната сграда:

- **Външни стени:** Всички ограждащи зидове в сградата ще бъдат външно топлоизолирани с EPS - 15 см. Предвижда се полагането по фасадата на три вертикални противопожарни ивици с ширина 50 см и хоризонтални с ширина 20 см. Ивиците ще се изпълнят от негорима каменна вата, за осигуряване на безопасност при пожар. След полагането на топлоизолационния материал по стените ще се изпълни шпакловка с мрежа и полагане на цветна силиконова мазилка. Всички отвори по фасадата ще бъдат обърнати с топлоизолация от XPS - 2 см. По цокъла на сградата ще се положи топлоизолация с XPS - 10 см, след което ще се изпълни шпакловка с мрежа и полагане на мозаечна мазилка;

- **Покривна конструкция и хоризонтални елементи еркер на покрив (козирка):** Старото покривно покритие от LT ламарина и дървената скара към която е била монтирана ламарината ще се демонтират. Ще се изпълни нова дървена скара, хидроизолационна мембрана и ново покривно покритие с керамични керемиди и капаци. Всички улуци,



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3

казанчета и водосточни тръби ще бъдат подменени с нови безшевни от поцинкована ламарина. По хоризонталните елементи (козирка) на покривната конструкция, ще се положи топлоизолационен слой от EPS - 5 см. Обръщане на топлоизолационната система около прозоречните отвори и под козирки над входи с топлоизолационен слой от XPS - 2 см. По козирките над входи и терасите ще се положи топлоизолация с XPS - 5 см, циментова замазка и два пласта битумна хидроизолация;

- *Дограма:* В ИП се предвижда, подмяна на старата дървена и стоманена дограма (външни врати и прозорци). Новата PVC дограма ще бъде с двоен стъклопакет с външно нискоенергийно стъкло (четири сезона) и вътрешно нискоемисионно К стъкло. Външните входни врати ще бъдат подменени с алуминиеви, с прекъснат термомост, с термопанели на плътните части, на остъклените части двоен стъклопакет с външно нискоенергийно стъкло (четири сезона) и вътрешно нискоемисионно К стъкло. Външно на всички прозорци ще се монтират подпрозоречни первази от алуминий;

- *Подови/Тавански конструкции:* По пода в подпокривното пространство ще се положи минерална вата с дебелина 20 см, пароизолационно фолио под изолацията и пропускливо над него. В подпокривното пространство по стените към стълбищните клетки ще се положи слой от минерална вата с дебелина 10 см. Слой минерална вата се предвижда и по вътрешната повърхност на външни вертикални елементи на покривната конструкция (надзид) с дебелина 5 см. По тавана на помещенията в неотопляем сутеренен етаж, ще се положи минерална вата с дебелина 10 см.

В представеното ИП са предвидени изкопни дейности на дълбочина до 20-30 см, земните маси ще се използват за обратен насип. За транспортна връзка с обекта ще се използват съществуващите пътища/улици, поради което не се налага изграждане на нова и/или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират битово-фекални отпадъчни води, същите ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота. Генерираните строителни отпадъци при реализацията на ИП ще се управляват, съгласно „План за управление на строителните отпадъци“ (ПУСО), приложен към инвестиционното предложение. Образованите битови отпадъци от експлоатация на обекта ще се управляват съгласно действащата сметосъбираща системата на Община Априлци. Сградата на СУ „Васил Левски“ се намира в ПИ 52218.546.395, ул. „Отдых“ №4, кв. „Острец“, гр. Априлци, с вид собственост „Публична общинска“, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Високо застрояване (над 15 м)“, с площ 9637 кв. м, съгласно предоставен Акт №156/29.08.2014 г. „За публична общинска собственост“, издаден от Община Априлци.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположена защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 на 2,671 км е защитена зона (ЗЗ) BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, в урбанизирана територия) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположената ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в 33 BG0001493 "Централен Балкан - буфер";
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в 33 BG0001493 "Централен Балкан - буфер".

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

