



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4286 12)

Плевен, ...12-08.....2025 г.

ДО

О. Е. Г.

ЧРЕЗ

Д. И. К.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на къща за гости в ПИ 52218.134.37, квартал „Видима“, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №4286/25.08.2025 г. и предоставена допълнителна информация с вх. №4286(1)/02.09.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на къща за гости в ПИ 52218.134.37, квартал „Видима“, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на къща за гости в ПИ 52218.134.37, кв. „Видима“, гр. Априлци, общ. Априлци, след промяна предназначението на поземления имот. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява по прилежаща второстепенна улица разположена в ПИ 52218.547.398, кв. „Видима“, гр. Априлци. Намерението е да се изгради къща за гости със застроена площ от около 250 м². Изкопните дейности за основите на сградата ще са на максимална дълбочина от 1,20 м, а за вкопаване на водоплътна изгребна яма (РЕ резервоар) на около 2,20 м. Излишните земните маси ще се вложат за рекултивация на терена в имота. Обекта ще се водоснабди и въздушно електрозахрани от изградените и съществуващи мрежи на експлоатационните дружества, преминаващи по прилежаща на поземления имот второстепенна улица. Генерираните строителни отпадъци при реализирането на ИП ще се предават за оползотворяване на лица притежаващи разрешително по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. Образуваните при експлоатацията на къщата за гости битови отпадъци ще се управляват съгласно действащата общинска система за сметосъбиране и сметоизвозване на Община Априлци. В обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, същите ще се заустват в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма с обем 30 м², която периодично ще се почиства от лицензирана за целта фирма.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3

ИП е свързано с „Изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)“, за поземлен имот с идентификатор 52218.134.37 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, УПИ I-213037, кв. „Видима“, гр. Априлци. Целта на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на урегулирания поземлен имот от „за обществено обслужване“ в „за къща за гости“ в съответствие с устройствената зона, в която се намира урегулирания поземлен имот по одобрен ОУП на Община Априлци. ПИ 52218.134.37, кв. „Видима“, гр. Априлци е с вид територия „Земеделска“, НТП „Нива“, площ 5754 кв. м, съгласно данни от предоставена Скица №15-393611-10.03.2025 г. на АГКК – гр. София. Със Заповед №211/15.07.2025 г. на Община Априлци, е одобрен "Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.134.37 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, УПИ I-213037, кв. „Видима“, гр. Априлци“.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположена защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 на 0,992 км е защитена зона (ЗЗ) BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ, бр. 91/202 г., изм. бр. 102/2022 г.), т. к. предмет на процедиране по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) са ИП, които са свързани с пренос на електроенергия по надземни кабели и по електропреносната мрежа.

В Закона за енергетиката (ЗЕ) е направено разграничение между понятията „пренос“ и „разпределение“ на електрическа енергия, а именно:

- Съгласно т. 44 от §1 на Допълнителните разпоредби на ЗЕ, пренос на електрическа и топлинна енергия или природен газ, нефт и нефтопродукти е транспортиране на електрическата или топлинната енергия или природния газ, нефта и нефтопродуктите през преносната мрежа или тръбопроводи;

- Съгласно т. 49 от §1 на Допълнителните разпоредби на ЗЕ, разпределение е транспортиране на електрическа енергия или природен газ през разпределителните мрежи.

ИП не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на ЗООС. Предвид това конкретното ИП **не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположената ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан - буфер“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан - буфер“.

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

