



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4233

Плевен, 16.09.2025 г.

ДО

Н. Ц. К.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Създаване на нива в ПИ 20688.90.271, местност „Пръчовица“, с.Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч“

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №4233/20.08.2025 г. и предоставена допълнителна информация с вх. №4233(1)/03.09.2025г. и вх. №4233(2)/05.09.2025г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Създаване на нива в ПИ 20688.90.271, местност „Пръчовица“, с.Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда създаване на нива (обработваема земя) в ПИ 20688.90.271, местност „Пръчовица“, с.Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч. За целта, възложителят ще извърши промяна на начина на трайно ползване (НТП) на имота от „Ливада“ в „Нива“. Не се предвижда водоснабдяване или ползване на вода, както и засягане на съществуваща и/или изграждане на нова техническа инфраструктура. ИП ще се реализира в имот собственост на възложителя: ПИ 20688.90.271, местност „Пръчовица“, с. Дерманци, общ. Луковит, с вид собственост „Частна“, вид територия „Земеделска“, НТП „Ливада“, площ 2250 кв. м (съгласно справка в кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр). Предоставен нотариален акт с вх. рег.№1002/21.09.2020 г., на Служба по вписванията гр. Луковит.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположена защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 на 730 м е ЗЗ BG0001036 “Български извор”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-306/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 49/11.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположената 33 BG0001036 "Български извор", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на дивата флора и фауна, предмет на опазване в 33 BG0001036 "Български извор";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в 33 BG0001036 "Български извор".

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

