



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3984 (11)
Плевен, ... 18.08 2025 г.

ДО
Д П Б

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52218.513.90, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3984/07.08.2025 г. на РИОСВ – Плевен, за ИП „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52218.513.90, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

1. ИП предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда за лични нужди с РЗП до 250 м² в ПИ с идентификатор 52218.513.90, гр. Априлци, който съгласно представена комбинирана скица на поземлен имот с № 935/30.07.2025 г., издадена от Главен архитект на Община Априлци е 766 м², собственост на възложителя и към момента е урбанизирана територия с НТП „Ливада“. Съгласно приложена извадка от ОУП на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34/29.11.2017 г. на ОбС-Априлци имота попада в устройствена зона – „За жилищно застрояване с малка височина – Жм“. Съгласно проекта на първи етаж ще се изградят трапезария с кухня и санитарен възел, а на втори етаж – три спални и санитарен възел.

Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи чрез улично водопроводно отклонение от обществената водопроводна мрежа, а електрозахранването чрез присъединяване към електропреносната мрежа на „ЕРМ Запад“ ЕАД, изградени в населеното място.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с обем 18 м³, като извозването и предаването на отпадъчни води от водоплътната изгребна яма за пречистване в селищна ПСОВ ще се извършва периодично от лицензирана фирма.

Генерираните строителни отпадъци при реализацията на ИП ще се предават за оползотворяване на лица по чл. 35 от Закон за управление на отпадъците, а генерираните в процеса на експлоатацията на жилищната сграда твърди битови отпадъци, ще се третират



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

съгласно действащата системата за сметосъбиране на Община Априлци.

Достъпа до имота е от граничещ на запад ПИ с идентификатор 52218.213.308, урбанизирана територия с НТП „За второстепенна улица“, общинска публична собственост.

2. ПИ с идентификатор 52218.513.90, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ с идентификатор 52218.513.90, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 (на около 1,4 км) е:

• BG0002110 “Априлци”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002110 “Априлци”, по отношение на:

• Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 “Априлци”;

• Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;

• Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

• Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

• Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 “Априлци”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

