



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №3952 ¹³¹
Плевен, ... 29.08 2025 г.

ДО
ХАСАН ДЕЛИАХМЕДОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ХЕДОН“ ЕООД
КВ. „ЛИВАДЕ“ №35
ГР. ТРОЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на търговски обект – хранителен магазин, в ПИ №73198.514.136, гр. Троян, общ. Троян“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЛИАХМЕДОВ,

Във връзка с Ваше уведомление и допълнителна информация с вх. №3952/05.08.2025 г., вх. №3952(1)/27.08.2025 г. и вх. №3952(2)/27.08.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на търговски обект – хранителен магазин, в ПИ №73198.514.136, гр. Троян, общ. Троян“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на търговски обект – хранителен магазин, в ПИ №73198.514.136, гр. Троян. Търговският обект ще бъде изграден от метална конструкция на един етаж, покрита със сандвич панели и с площ 284 кв. м. Магазинът ще разполага с 8 бр. осем паркоместа. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Предвижда се електрозахранване и водоснабдяване от съществуващата в близост електропреносна и водопроводна мрежа в населеното място. Образуваните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа. При реализацията на ИП генерираните строителни отпадъци ще бъдат предадени на лица по чл. 35 от Закон за управление на отпадъците. При експлоатация на ИП генерираните битови отпадъци ще се управляват съгласно действащата сметосъбираща система на община Троян.

ПИ №73198.514.136, гр. Троян, общ. Троян, площ 20894 кв. м, вид територия „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“, съгласно Скица №15-1249391-05.12.2024 г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. ПИ №73198.514.136, гр. Троян, общ. Троян, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №73198.514.136, гр. Троян, общ. Троян, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 3,8) защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0002111 „Велчево“, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-773/28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.103/02.12.2008 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

Суважение,

ИНЖ. ЗОрНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

