



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №3849 (21)
Плевен, 04.08. 2025 г.

ДО:
М. И. Б.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж и навес“, ПИ №56722.701.241, гр. Плевен, общ. Плевен

Във връзка с Ваше уведомление и допълнителна информация с вх. №3849/29.07.2025 г. и вх. №3849(1)/04.08.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж и навес“, ПИ №56722.701.241, гр. Плевен, общ. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на нова жилищна сграда с приблизителна площ 150 кв. м, гараж и навес/барбекю с площ 60 кв. м, в ПИ №56722.701.241, гр. Плевен. Конструкцията на сградите ще бъде монолитна, с ивични стоманобетонени основи и външни стени от керамични блокчета с вертикални кухини и дебелина 25 см. За реализация на ИП не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща техническа инфраструктура. Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществят чрез присъединяване към преминаващи в близост водопроводна и електропреносна мрежа. Генерираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. При реализация и експлоатация на ИП генерираните строителни и битови отпадъци ще бъдат управлявани съгласно действащата нормативна уредба по Закон за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.

За реализация на ИП се предвижда промяна на статута на имота и изготвяне на ПУП-ПЗ, с който ще се преотреди имотът от земеделска земя в урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за жилищно строителство“. Съгласно действащия ОУП на Община Плевен, ПИ №56722.701.241, гр. Плевен попада в зона Сср – земеделски земи с право на промяна на предназначението.

ПИ №56722.701.241, гр. Плевен, общ. Плевен, с площ 1051 кв. м, вид територия „земеделска“, НТП „лозе“, съгласно Скица №15-693482-30.04.2025 г. издадена от АГКК – Плевен.

2. ПИ №56722.701.241, гр. Плевен, общ. Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №56722.701.241, гр. Плевен, общ. Плевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване на защитена зона BG0000240 "Студенец"; природни местообитания и местообитания на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

РАУСЛАВ МИЛЕВ - дир.-д-я КПД
За Директора РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-0134/11.04.2022 г.
на Директора на РИОСВ Плевен