



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3801

Плевен, ...2025 г.

ДО

Х. С. С.

ЧРЕЗ

Д. И. К.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-210.42 (образуван от ПИ 52218.857.42 и ПИ 52218.542.210), гр. Априлци, кв. „Острец“, общ. Априлци, обл. Ловеч“

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3801/24.07.2025 г. и предоставена допълнителна информация с вх. №3801(1)/31.07.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-210.42 (образуван от ПИ 52218.857.42 и ПИ 52218.542.210), гр. Априлци, кв. „Острец“, общ. Априлци, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.)*, Ви уведомяваме следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в новообразуван УПИ XV-210.42, след промяна предназначението на ПИ 52218.857.42 и обединяването му с ПИ 52218.542.210, гр. Априлци, кв. „Острец“, общ. Априлци, обл. Ловеч. Транспортният достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ XV-210.42) ще се осъществява по прилежащ път от републиканската пътна мрежа разположен в ПИ 52218.542.97, гр. Априлци. Намерението е да се изгради еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от около 150 м². Изкопните дейности за основите на сградата ще са на максимална дълбочина от 1,00 м, излишните земните маси ще се вложат за обратен насип при строителството. Имотът е водоснабден и електрозахранен от съществуващите мрежите на експлоатационните дружества в гр. Априлци, общ. Априлци. Генерираните строителни отпадъци при реализирането на ИП, ще се предават за оползотворяване на лица притежаващи разрешително по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. Образуваните при експлоатацията на обекта битови отпадъци ще се управляват съгласно действащата общинска система за сметосъбиране и сметоизвозване на Община Априлци. В обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, същите ще се отвеждат/заустват в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13980/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3

Новообособеният урегулиран поземлен имот (УПИ XV-210.42) е образуван от ПИ 52218.857.42 и ПИ 52218.542.210, гр. Априлци, кв. „Острец“, общ. Априлци, съгласно справка в кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр:

- ПИ 52218.542.210, гр. Априлци, кв. „Острец“, общ. Априлци, е с вид територия „Урбанизирана“, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, с площ 1083 кв. м;

- ПИ 52218.857.42, гр. Априлци, кв. „Острец“, общ. Априлци, е с вид територия „Земеделска“, НТП „Ливада“, с площ 903 кв. м. С писмо изх. №3930(1)/18.09.2024 г. на РИОСВ – Плевен, има проведена процедура по реда на ЗБР за изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ 52218.857.42, гр. Априлци. За имота се предвижда промяна от устройствена зона (УЗ) „Земеделска територия – ливада“ в УЗ „Жилищен терен – За ниско жилищно застрояване (Жм)“. Възложителят на ИП е предоставил Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, с вх. рег. №4678/ 18.12.2023 г. на Служба по вписванията – Троян.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположена защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 на 0,628 км е:

- BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, в урбанизирана територия) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан - буфер“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“.

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение

ИНЖ. ЗОРНИЦА ИОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

