РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5926(16)
Плевен, 04.07. 2025 г.

ДО

Г-Н ВАЛЕНТИН ХРИСТОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН,
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“, № 2

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: „План за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Плевен в обхвата на ПИ №, № 56722.661.95, 56722.661.96, 56722.661.97 (УПИ VII, VIII, VIII-661.96, кв. 10 б) и ПИ №, № 56722.661.104 и 56722.661.117 (УПИ VIII и IX, кв. 10 в), гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5926(14)/17.06.2025 г. за „План за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Плевен в обхвата на ПИ №, № 56722.661.95, 56722.661.96, 56722.661.97 (УПИ VII, VIII, VIII-661.96, кв. 10 б) и ПИ №, № 56722.661.104 и 56722.661.117 (УПИ VIII и IX, кв. 10 в), гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС,* обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

„План за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Плевен в обхвата на ПИ №, № 56722.661.95, 56722.661.96, 56722.661.97 (УПИ VII, VIII, VIII-661.96, кв. 10 б) и ПИ №, № 56722.661.104 и 56722.661.117 (УПИ VIII и IX, кв. 10 в), гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда промяна на устройствена зона (УЗ) „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност (Жм)“ в обхвата на ПИ №, № 56722.661.95, 56722.661.96, 56722.661.97, 56722.661.104 и 56722.661.117, гр. Плевен в „Смесена многофункционална устройствена зона в периферията на града (Смф1)“. Изменението на ОУП на гр. Плевен се налага поради явна фактическа грешка на действащия Общ устройствен план на гр. Плевен – не е съобразен с предвижданията на заварените подробни устройствени планове. Намерението на собствениците на имотите са да изградят средноетажни жилищни сгради с обекти за обществено обслужване. УПИ VIII, кв. 10 б, ще запази предназначението си – „За озеленяване и детска площадка“. По данни от Кадастрално-административната иформационна система на АГКК, ПИ № 56722.661.95 (с площ 234 кв. м) и ПИ № 56722.661.97 (252 кв. м) са с начин на трайно ползване (НТП) „Ниско застрояване (до 10 м)“, ПИ № 56722.661.104 (356 кв. м) и ПИ № 56722.661.117 (370 кв. м) са с НТП

„Незастроен имот за жилищни нужди“, ПИ № 56722.661.97 (556 кв. м) е с НТП „За друг вид озеленени площи“; имотите попадат в урбанизирана територия.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близките ЗЗ (на разстояние от около 2.230 км) са:

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г;
- BG0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия) **и характера** (промяна на вида територия от „Жм“ в „Смф“) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- В землището на гр. Плевен, в близост до границите на цитираните защитени зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на плана да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения „План за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Плевен в обхвата на ПИ №, № 56722.661.95, 56722.661.96, 56722.661.97 (УПИ VII, VIII, VIII-661.96, кв. 10 б) и ПИ №, № 56722.661.104 и 56722.661.117 (УПИ VIII и IX, кв. 10 в), гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от** Наредбата за ОС**.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

[redacted]

[illegible] ПРЕДОЛОВА - дир.д-я АФПД
Директор РИОСВ Плевен
съгласно Заповед № РД-0134/11.04.2022 г.
на Директора на РИОСВ Плевен