



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №3362 ¹³⁷
Плевен, ^{23.07}..... 2025 г.

ДО
Х. Л. М.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“, ПИ №15758.43.666, с. Голям извор, общ. Тетевен

Във връзка с Ваше уведомление и допълнителна информация с вх. № 3362/25.06.2025 г. и вх. №3362(2)/21.07.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на жилищна сграда“, ПИ №15758.43.666, с. Голям извор, общ. Тетевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на нова жилищна двуетажна сграда, с масивна конструкция и обща площ на застрояване до 100 кв. м в ПИ №15758.43.666, с. Голям извор, общ. Тетевен. Достъпът до имота ще се осъществява чрез селскостопански, горски ведомствен път. Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуваща водопроводна мрежа на близкото населено място. Електрозахранването ще се извършва посредством дизелов инверторен генератор с мощност до 10 kW, с капацитет да съхрани гориво до няколко дена при максимално потребление, поради което няма да бъде необходимо наличието на допълнителен резервоар за съхраняване на гориво. Генерираните отпадъчни води ще се заустват във водопълтна изгребна яма. При реализация и експлоатация на ИП генерираните строителни и битови отпадъци ще бъдат предадени на лица по чл. 35 от Закон за управление на отпадъците.

За ПИ №15758.43.666 има издадено становище с изх. №3334(2)/23.07.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ПУП-ПРЗ, с който имотът се отрежда за „жилищно застрояване“ чрез промяна предназначението на имота от „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“

За реализация на ИП е наличен одобрен Проект на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ №15758.43.666, с. Голям извор със Заповед №158/28.03.2025 г., с цел обособяване на новообразувано УПИ I-43.666 в КР 43 с отреждане за „Жилищни нужди“ – „Жм“ в устройствена зона.

ПИ №15758.43.666, с. Голям извор, общ. Тетевен, с площ 878 кв. м, вид територия „зеделска“, НТП „ливада“, съгласно КАИС – Портал за електронни услуги на АГКК.

2. ПИ №15758.43.666, с. Голям извор, общ. Тетевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №15758.43.666, с. Голям извор, общ. Тетевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на 0,4 км) защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0002109 „Васильовска планина“, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

