



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. № 3272 ¹³⁷
Плевен, ... ^{29.08} 2025 г.

ДО
Л. Г. К.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване-гаражи и фотоволтаична инсталация върху покривните конструкции на сградите в ПИ №43952.533.155, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3272 от 19.06.2025 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване-гаражи и фотоволтаична инсталация върху покривните конструкции на сградите в ПИ №43952.533.155, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.) и внесена допълнителна информация с вх. №3272(2) от 11.07.2025 г., Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване-гаражи и фотоволтаична инсталация върху покривните конструкции на сградите в ПИ №43952.533.155, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване-гаражи и фотоволтаична инсталация за собствени нужди върху покривните конструкции на сградите в ПИ №43952.533.155, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч. Имотът ще бъде електрозахранен с трифазен дизелов генератор, както и от фотоволтаичната инсталация, водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонение от преминаващ в непосредствена близост до него водопровод, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, електропровод, водопровод и др.).

ПИ №43952.533.155, земл. гр. Ловеч е с площ 2154 кв. м, вид територия „Селско стопанство“ и начин на трайно ползване „Ниви /Орна земя/“, съгласно скица №04-514/22.06.2023 г. на Община Ловеч.

Предвижда се изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ №43952.533.155, земл. гр. Ловеч, свързано с обособяване на нов УПИ I-155 с отреждане „За жилищно строителство и обществено-обслужващи дейности“.

2. ПИ №43952.533.155, земл. гр. Ловеч не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1399Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. ПИ №43952.533.155, земл. гр. Ловеч не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 2,2 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000616 "Микре", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване-гаражи и фотоволтаична инсталация върху покривните конструкции на сградите в ПИ №43952.533.155, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 "Микре", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 "Микре";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

