



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. №2641

Плевен, ... 2025 г.

ДО

„СЪН СОЛАР“ ООД

ЖК „СВЕТА ТРОИЦА“ №372, ЕТ. 15, АП. 62

ГР. СОФИЯ

ЧРЕЗ

ИНЖ. РЛ

ПЪЛНОМОЩНИК

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изготвяне на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) в обхват ПИ с идентификатор 87014.65.548, местност „Пеловска ливада“, землище на гр. Ябланица, община Ябланица, област Ловеч, с цел обособяване на три нови УПИ с отреждане „За жилищно строителство“, жилищна устройствена зона с малка височина, Жм

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2641/13.05.2025 г., на РИОСВ – Плевен, допълнителна информация с вх. №2641(2)/23.06.2025 г., за ИП „Изготвяне на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) в обхват ПИ с идент. 87014.65.548, местност „Пеловска ливада“, землище на гр. Ябланица, община Ябланица, област Ловеч, с цел обособяване на три нови УПИ с отреждане „За жилищно строителство“, жилищна устройствена зона с малка височина, Жм, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

1. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 87014.65.548, гр. Ябланица и провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, бъдещо изграждане на еднофамилни жилищни сгради в новообособене три УПИ. Същите УПИ ще бъдат с отреждане „За жилищно строителство“, жилищна устройствена зона с малка височина, Жм:

Не се предвижда изграждането на нови пътища, използването на взрив. За доставка на вода за битови нужди за бъдещите еднофамилни сгради ще се сключи договор с „ВиК“ АД – Ловеч. Първоначално обектите ще се водоснабдяват с водоноска, която ще се пълни с вода от водопроводната мрежа и ще се предоставя от „ВиК“ – гр. Ябланица – производствено поделение към „ВиК“ АД – гр. Ловеч. Мярката ще е временна, до реализирането на уличен водопровод, по одобрен проект на Община Ябланица.



Захранването с електрическа енергия на бъдещите еднофамилни жилищни сгради ще се осъществи от собствени източници – трифазен безшумен дизелов генератор 0,400 kV и фотоволтаични инсталации на покривите на сградите. От главно разпределително табло за всеки от новообразуваните УПИ с кабел НН ще се захрани разпределително табло във всяка една от жилищните сгради.

Земните маси от изкопа за жилищните сгради ще се използват за обратен насип. Генерираните строителни отпадъци ще се предават на лица, притежаващи разрешително по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. Образованите отпадъци с битов характер ще се третират съгласно съществуващата сметосъбирателна система на Община Ябланица. Формираните отпадъчни води с битов характер ще се заустват във водоплътни изгребни ями – по една за всеки от новообразуваните УПИ.

С Решение №122 от 30.07.2024 г. на Общински съвет Ябланица е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) в обхват на поземлен имот с идент. 87014.65.548, местност „Пеловска ливада“, землище на гр. Ябланица, община Ябланица, област Ловеч, с цел обособяване на три нови УПИ с отреждане „За жилищно строителство“, жилищна устройствена зона с малка височина, Жм.

Съгласно скица на поземлен имот №15-253282-08.03.2023 г., издадена от СГКК – Ловеч, трайното предназначение на територията е „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената (на 4,087 км) защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0002109 „Васильовска планина“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

