



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2455

Плевен, ... 2025 г.

ДО

ФЛОРАНС НИКОЛОВА

УПРАВИТЕЛ НА

„ЕКО ХАУС ПРОПЪРТИС“ ЕООД

УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 18

ОБЛ. ПЛЕВЕН

ОБЩ. ЧЕРВЕН БРЯГ

С. ГЛАВА - 5985

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане и оборудване на работилница за производство на дървени конструкции и каменни изделия в УПИ ХХ-286, кв. 24, с. Глава, общ. Червен бряг“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2455/29.04.2025г., допълнено с вх. № 2455 (2)11.06.2025г. и вх. № 2455(3)24.06.2025г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане и оборудване на работилница за производство на дървени конструкции и каменни изделия в УПИ ХХ-286, кв. 24, с. Глава, общ. Червен бряг“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане и оборудване на работилница за производство на дървени конструкции и каменни изделия в УПИ ХХ-286, кв. 24, с. Глава, общ. Червен бряг“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда изграждане на работилница в УПИ ХХ-286, кв. 24, с. Глава, общ. Червен бряг с РЗП – 158,6 кв. м и закупуване на техника за производство на дървени конструкции и каменни изделия. За производствената дейност ще се използват дървен материал, корк, слама и материали за плетене. Производствената дейност включва рязане, профилиране, обработване на строителни и декоративни скални материали. Сградата на работилницата ще бъде монолитна стомано-бетонна, носеща конструкция, греди, колони и плоча. Външните стени ще се изпълнят от тухлена зидария. Имотът е водоснабден и електрозахранен от съществуващите ВиК и ел. проводи на населеното място. Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоупътна изгребна яма в рамките на имота. ИП не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. При реализацията на ИП ще се генерират строителни отпадъци, които ще се управляват съгласно Закон за управление на отпадъците и действащата нормативна уредба към същия закон. Изпълнението на проектното предложение е с цел кандидатстване Интервенция П.Г.3 „Инвестиции за неселскостопански дейности в селските райони“ от Стратегически план развитие на земеделието и селските райони на



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411



Република България за периода 2023-2027г. Ще се извърши: СМР-работилница в УПИ XX-286, кв. 24, с. Глава, общ. Червен бряг и закупуване на следните ДМА, както следва:

- Пневматична преса панели ALGATECH, USP 80 – 1 бр.
- Котел безотпадна технология – 1бр.
- Мостова профилираща машина CNC – 5 GET – 1 бр.
- Газокар-електрокар – CPD 25 – А3 – 1 бр.
- Телескопичен мотокар – EVERUN ER 1500 – 1 бр.
- Комбинирани дървообработващи машини С 400 – 1 бр.
- CNC рутер (CPU фреза) – 1 бр.
- Настолен комбиниран циркуляр LS 1000 – 1 бр
- Прахоулавителна система AMS 35 ET 3500 – 1 бр.
- Потопяем ръчен циркуляр – Gepeson 8200 – 1 бр.
- Компресор ABAC PRO/ A39 B 200 – 1 бр.
- Настолен циркуляр – пендула LS 1018 LN – 1 бр.
- Прахосмукачка универсална – комплект акумулаторна GAS 55M – 1 бр.
- Акумулаторен пистолет за силикон – DCG 180 Z – 1 бр.
- Акумулаторен пистолет – макита DLX 4155 TX1– 1 бр.
- Машина за топлоизолация CM 1500 – 1 бр.
- Палетна количка Clark LW 15 – 1 бр.
- Огъваща машина за фасадни елементи SOREX M-MAX – 1 бр.
- Пясъкостроен апарат – CM x BG/Comak P105 – 1 бр.
- Режещ плотер – OPOS/T48A – 1 бр.
- Ролганг x 1000 – 1 бр.

УПИ XX-286, кв. 24, с. Глава, общ. Червен бряг, обл. Плевен, урегулирана площ, 1135 кв. м съгласно Нотариален акт за учредяване на право на строеж в собствен недвижим имот №77, том 3, рег. № 2160, дело № 303/2020г., съответствие със Скица № 196/24.04.2025г. отдел ТСУ, община Червен бряг.

2. УПИ XX-286, кв. 24, с. Глава, общ. Червен бряг, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. УПИ XX-286, кв. 24, с. Глава, общ. Червен бряг, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположените защитени зони (на около 600 м) е:

- BG0000613 “Река Искър”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-237/22.03.2024 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 33/12.04.2024 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000613 “Река Искър” по отношение на:

• Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000613 “Река Искър”;

• Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

• Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

• Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

• Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона BG0000613 "Река Искър".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

