



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2947
Плевен, ... 19.06.2025г.

ДО ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 32
ОБЛ. ПЛЕВЕН
ОБЩ. ГУЛЯНЦИ
ГР. ГУЛЯНЦИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на здравна служба в УПИ ХХV-824, кв.2 по плана на с. Гиген, общ. Гулянци“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2947/30.05.2025г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на здравна служба в УПИ ХХV-824, кв.2 по плана на с. Гиген, общ. Гулянци“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на здравна служба в УПИ ХХV-824, кв.2 по плана на с. Гиген, общ. Гулянци“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. ИП предвижда изграждане на нова сграда с предназначение за здравна служба със ЗП=90,0м², на един етаж, включваща следните помещения: Чакалня за пациенти; Лекарски кабинет за прегледи; Манипулационна; Зъболекарски кабинет; Килер за разделно съхранение на медицински и други отпадъци; Тоалетна и баня за персонал; Съблекалня и стая за отдых на персонал; Тоалетна с предверие за пациенти. Сградата ще се изгради от стоманобетонова конструкция, стените с тухлен зид, покривът с керамични керемиди. Обекта ще бъде водоснабден и електрозахранен от съществуващите ВиК и ел. проводи на населеното място. Изкопните работи за електрозахранване и ВиК - до 1,00 м дълбочина. От реализацията на ИП ще се образуват строителни отпадъци, които ще се предават на лице по чл. 35 от Закон за управление на отпадъците. Битово-отпадъчните води ще се заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма в рамките на имота. Проектът не налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до обекта ще се осъществи от съществуваща ул. „Георги Димитров“ в с. Гиген. Новата сграда за здравна служба в с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен ще се изгради върху терен общинска собственост съгласно акт № 1559/17.11.2020г., вписан под № 149, том 6, вх.рег. № 2714/20.11.2020г.



2. УПИ XXV-824, кв. 2, регулация на с. Гиген, общ. Гулянци, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. УПИ XXV-824, кв. 2, регулация на с. Гиген, общ. Гулянци, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената е защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000335 "Карабоаз", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-289/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1061/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Изграждане на здравна служба в УПИ XXV-824, кв.2 по плана на с. Гиген, общ. Гулянци“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000335 "Карабоаз", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000335 "Карабоаз";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен