



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2917/2

Плевен, 23.06.2025 г.

ДО

Г-Н ИВАЙЛО НАЦУЛИС

УПРАВИТЕЛ НА „ХРОМА“ ЕООД

УЛ. „КАРА КОЛЪО“ № 1

ГР. ПЛЕВЕН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Пристройка и надстрояване към самостоятелен търговски обект с идентификатор 56722.655.217.1.5 в ПИ 56722.655.217, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЦУЛИС,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2917/29.05.2025 г. и допълнителна информация с вх. №2917(1)/11.06.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Пристройка и надстрояване към самостоятелен търговски обект с идентификатор 56722.655.217.1.5 в ПИ 56722.655.217, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. ИП предвижда пристрояване и надстрояване към самостоятелен търговски обект с идентификатор 56722.655.217.1.5 в ПИ 56722.655.217, с административен адрес гр. Плевен, ж.к. „Сторгозия“, ет. 1. В ИП се планира, изграждане на нова монолитна, стоманобетонена конструкция на пристройката към сградата, нова метална конструкция за покрива на надстрояването. Фасадните стени ще са от тухли с вароциментова мазилка, гипсова шпакловка и латекс, а преградните от гипсокартон на конструкция. Новият покрив ще е плосък с вътрешно водоотвеждане (с воронки), предвижда се монтаж на топлоизолация 200 мм с минерална вата и хидроизолация. Фасадните ограждащи стени също ще се топлоизолират с 100 мм минерална вата. Частичното второ ниво на търговския обект, напълно ще покрива разширения първи етаж на сградата. Предвиждат се още два нови входа – от изток. Ще се обособят офиси и приемна за клиенти. Планира се монтаж на асансьор за лица с намалена подвижност, за достъп до второто ниво на търговския обект. Не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Обектът е водоснабден и електрозахранен. Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат и заустват в съществуващата градска канализация. При реализацията на ИП генерираните строителни отпадъци ще бъдат предадени за оползотворяване на лица по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. Образуваните при експлоатацията на обекта битови отпадъци, ще се управляват съгласно действащата сметосъбираща система на Община Плевен.

ИП ще се реализира в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.655.217.1.5 в ПИ 56722.655.217, ж.к. „Сторгозия“, ет. 1, гр. Плевен, общ. Плевен, с вид собственост „Частна“, тип „За търговска дейност“, бр. нива 2, съгласно данни от КАИС - портал за електронни услуги на АГКК. Възложителят на ИП е предоставил: Нотариален акт с вх. рег. №1006/04.02.2025 г., издаден от Служба по вписванията гр. Плевен; Схема №15-353304-28.02.2025 г., издадена от АГКК – София, съгласувана (на 17.03.2025 г.) от Главния архитект на Община Плевен.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие(ЗБР)*. Най-близко разположени защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 (на 3,062 км) са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, в урбанизирана територия) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец” и до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове птици, на природни местообитания и на местообитания на видове от дивата флора и фауна, безпокойство или прогонване на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, на природни местообитания и на местообитания на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитените зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен