



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2846

Плевен, 27.06. 2025 г.

ДО

Г-Н ПЕТЪР КИРОВ –
УПРАВИТЕЛ НА
„ЕЛОДИ ХОЛИДЕЙС“ ООД,
УЛ. „БЪЗЕВ ДЯЛ“, № 2
КВ. „ВИДИМА“,
ОБЩ. АПРИЛЦИ
ОБЛ. ЛОВЕЧ

ГР. АПРИЛЦИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на гараж – навес и автономна фотоволтаична инсталация в ПИ № 52218.180.89 за нуждите на рекреационните обекти и съоръжения към съществуващ семеен хотел в ПИ № 52218.547.370, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2846/27.05.2025 г. и документация към него с вх. № 3846(9)/27.05.2025 г. и 3846(10)/06.06.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП за „Изграждане на гараж – навес и автономна фотоволтаична инсталация в ПИ № 52218.180.89 за нуждите на рекреационните обекти и съоръжения към съществуващ семеен хотел в ПИ № 52218.547.370, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на гараж – навес и автономна фотоволтаична инсталация в ПИ № 52218.180.89 за нуждите на рекреационните обекти и съоръжения към съществуващ семеен хотел в ПИ № 52218.547.370, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП е свързано с изменение на ИП „Рекреационни обекти и съоръжения и паркинг към семеен хотел в ПИ № 52218.547.370, гр. Априлци“, ПИ №, № 52218.180.70, 52218.180.35 и част от ПИ № 52218.180.40 (от които е образуван ПИ № 52218.180.89), гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, съгласувано с Решение № 171-ОС/2020 г. (изх. № 3846(6)/05.11.2020 г. на РИОСВ – Плевен), с възложител Петър Киров. Носител на вещни права за ПИ № 52218.547.370 е „Елоди Холидейс“ ООД, гр. Априлци. Предвижда



се в ПИ № 52218.180.89 да се изгради гараж – навес за автомобили и върху него да се монтира автономна фотоволтаична инсталация за нуждите на рекреационните обекти (басейн, джакузи и др.). Възложителят посочва, че ще се извърши доставка на машинно оборудване за басейн в имота. Последното не е инвестиционно предложение по смисъла на § 1, т. 17 от ДР на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). ПИ № 52218.180.89 е с площ 943 кв. м и начин на трайно ползване „За друг курортно-рекреационен обект“, урбанизирана територия, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП попада изцяло в защитена зона (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/01.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

4. При извършената проверка за допустимост на ИП по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че:

- Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, определен от заповедта за обявяване (изм. и доп.).

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, но в урбанизирана територия) и **характера** (гараж – навес и автономна фотоволтаична инсталация) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Не се очаква реализацията на ИП, заедно с други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в защитената зона, да предизвика значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на гараж – навес и автономна фотоволтаична инсталация в ПИ № 52218.180.89 за нуждите на рекреационните обекти и съоръжения към съществуващ семеен хотел в ПИ № 52218.547.370, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

