



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2336 (2)
Плевен, 06.06. 2025 г.

ДО Е. Г. П

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на продукция, инвентар и помещение за обитаване в ПИ № 52218.155.20, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

Във връзка с Ваше уведомление и допълнителна информация с вх. №2336/22.04.2025 г. и вх. №2336(1)/27.05.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на продукция, инвентар и помещение за обитаване в ПИ № 52218.155.20, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на продукция, инвентар и помещение за обитаване в ПИ № 52218.155.20, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч. Изграждането ще се извърши в ПИ № 52218.155.20 в землището на гр. Априлци, кв. „Видима“ с вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, НТП: Ливада, площ 991 кв. м, съгласно данни от КАИС - портал за електронни услуги на АГКК. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуваща първостепенна улица „Младост“ (ПИ 52218.547.754, гр. Априлци, кв. „Видима“). В рамките на поземления имота ще бъде изградена едноетажна селскостопанска постройка с разгъната застроена площ от 36 кв. м. В обхвата на квадратурата ще се обособят помещения за съхранение на продукция, инвентар, и за обитаване. Изграждането ще се извърши от предварително оразмерени термопанели. В ИП се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма, в която ще се отвеждат битово-фекални отпадъчни води. На този етап не се предвижда електро и водоснабдяване на имота. Не се предвижда промяна на начина на трайно ползване и/или на предназначение на имота. Генерираните при реализацията на ИП строителни отпадъци ще се предават за оползотворяване на лица по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

Предоставени документи: Скица №15-315328-21.02.2025 г., издадена от АГКК - гр. София; Нотариален акт с Вх. рег. №3749/21.11.2024 г., на Служба по вписванията гр. Троян.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии.*



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената (на 0,116 км) защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0001493 "Централен Балкан - буфер", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.)

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в 33 BG0001493 "Централен Балкан - буфер";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен