



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. №2758 ¹²¹
Плевен, ...^{23.05.}... 2025 г.

ДО
ЗДРАВКО ИЛИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„БИЛДИНГ ИНВЕСТ КООПЕРЕЙШЪН“ ООД
УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ №13, ВХ. Б
ГР. ПЛЕВЕН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с обекти за обществено обслужване и подземни гаражи“, в ПИ №56722.661.1489, кв. 99, гр. Плевен, общ. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление и допълнителна информация с вх. №2758/20.05.2025 г. и с вх. №2758(1)/22.05.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с обекти за обществено обслужване, подземни гаражи и ВиК отклонения“, в ПИ №56722.661.1489, гр. Плевен, общ. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с обекти за обществено обслужване (офис, магазини) и подземни гаражи, в ПИ №56722.661.1489, гр. Плевен, общ. Плевен. Сградата ще бъде седеметажна с един подземен и шест надземни етажа, от които пет жилищни и един гаражен. Общото РЗП на сградата ще бъде 1490,08 кв. м. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез ново сградно водопроводно отклонение с връзка от съществуващата в населеното място водопроводна мрежа. Захранването с електроенергия ще се осъществи от съществуваща мрежа от намиращ се в близост ТП, гр. Плевен. Генерираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализация на населеното място. При реализацията на ИП генерираните строителни отпадъци ще бъдат предадени на лица по чл. 35 от Закон за управление на отпадъците.

За реализиране на ИП има одобрен ПУП-РУП със Заповед № РД-12-501 от 14.10.2022, издадена от Кмета на Община Плевен.

ПИ №56722.661.1489, гр. Плевен, общ. Плевен, площ 497 кв. м, вид територия „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за средно застрояване“, съгласно КАИС – Портал за електронни услуги на АГКК.

2. ПИ №56722.661.1489, гр. Плевен, общ. Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №56722.661.1489, гр. Плевен, общ. Плевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и най-близко разположените защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване на защитена зона BG0000240 "Студенец"; природни местообитания и местообитания на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен