



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2139 (1)
Плевен, ... 25.04 2025 г.

ДО
П.Х.С.
ГР. ТРОЯН

ЧРЕЗ Ц.П.П.
УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ
ГР. ТРОЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 73198.285.31, гр. Троян“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАЕВСКА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2139/08.04.2025г., за ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 73198.285.31, гр. Троян“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 73198.285.31, гр. Троян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ 73198.285.31, гр. Троян. ИП е в съответствие с одобрения и действащ Общ устройствен план на община Троян. Имотът попада в устройствена зона „Жилищни терени с ниско застрояване (Жм)“ /Удостоверение УД-УТ-105/03.02.2025г. За реализация на ИП не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имота граничи със съществуващ селскостопански път, ще се захрани с вода от съществуващата водопроводната мрежа на ВиК „Стенето“ ЕООД, гр. Троян. Планирано е електрозахранване от съществуващ стълб в съседен имот. За имота има одобрен план за регулация и застрояване заедно с приложните схеми за ВиК и електрозахранване, Заповед № 953/01.10.2008г. на община Троян. При реализацията на ИП ще се образуват битови и строителни отпадъци, които ще се управляват съгласно Закон за управление на отпадъците и действащата подзаконова нормативна уредба към същия закон. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.



ПИ 73198.285.31, ул. „Стефан Стамболов“, гр. Троян, урбанизирана територия, НТП Незастроен имот за жилищни нужди, площ 949 кв. м, съгласно номер по предходен план: 285021 съгласно Скица № 15-374239-11.04.2024г. на СГКК-гр. Ловеч.

2. ПИ 73198.285.31, гр. Троян не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ 73198.285.31, гр. Троян, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона (на около 2,55 км) е:

- BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021г.), изм. и доп. със зап. №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 73198.285.31, гр. Троян“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер” по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

