



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2101

Плевен, ...2025 г.

ДО А. И. П

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и сграда на допълващото застрояване в ПИ 56722.701.1391, местност "Стража", гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2101/07.04.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и сграда на допълващото застрояване в ПИ 56722.701.1391, местност "Стража", гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на еднофамилна монолитна жилищна сграда, с приблизителна разгъната застроена площ от 150 кв.м и сграда на допълващото застрояване в обхвата на имота (гараж). Изграждането ще се извърши в ПИ 56722.701.1391 с вид собственост Частна, вид територия Земеделска, НТП Друг вид земеделска земя, площ 600 кв.м, м. "Стража", гр. Плевен, съгласно КАИС - Портал за електронни услуги на АГКК. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от север/запад посредством ведомствен път в ПИ 56722.701.1381 и ПИ 56722.701.1420, м. "Стража", гр. Плевен. Изграждането ще се осъществи чрез изкопни дейности с приблизителна дълбочина до 1 м, излишните земни маси ще се използват за рекултивация на терена в имота. Съгласно договор от 03.02.2025 г. между Дружество по ЗЗД „Рай“ и собственика на имота, водоснабдяването ще се извърши чрез водопроводно отклонение към съществуваща и преминаваща по ведомствен път (от север) водоснабдителна система на дружеството. В обекта ще се формират битови отпадъчни води, същите ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма в имота. При реализацията на ИП генерираните битови и строителни отпадъци ще се предават за оползотворяване на лица по чл. 35 от Закон за управление на отпадъците.

С Решение №530/30.01.2025 г. на Общински съвет – Плевен, е разрешено: „Изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ с идентификатор 56722.701.1391 в местността "Стража" в землището на гр. Плевен, парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура и одобряване на задание за изработване на подробен устройствен план“.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени защитени зони от мрежа НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец" и до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец";

- Трансформация на местообитания на видове птици, на природни местообитания и на местообитания на видове от дивата флора и фауна, безпокойство или прогонване на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, на природни местообитания и на местообитания на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитените зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен