



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5594

Плевен, 17.03.2025 г.

ДО

Г-Н МИЛЕН ДУЛЕВ –
КМЕТ НА
ОБЩИНА БЕЛЕНЕ,
УЛ. „БЪЛГАРИЯ“, № 35
ОБЩ. БЕЛЕНЕ
ОБЛ. ПЛЕВЕН
ГР. БЕЛЕНЕ

Относно: План за „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ XVII „За спортен комплекс“, стр. кв. 8 в, гр. Белене, УПИ I „За спортен комплекс“, стр. кв. 8 г, гр. Белене и на Подробен устройствен план – План за улична регулация на улиците, тангиращи по западната страна на УПИ XVII в стр. кв. 8в по плана на гр. Белене и улицата между стр. кв. 8 г и стр. кв. 59 по плана на гр. Белене.“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДУЛЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5594/09.12.2024 г. и документация към него с вх. №, № 5594(1)/11.12.2024 г., 5594(3)/29.01.2025 г. и 5594(5)/05.03.2025 г. на РИОСВ – Плевен за План за „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ XVII „За спортен комплекс“, стр. кв. 8 в, гр. Белене, УПИ I „За спортен комплекс“, стр. кв. 8 г, гр. Белене и на Подробен устройствен план – План за улична регулация на улиците, тангиращи по западната страна на УПИ XVII в стр. кв. 8в по плана на гр. Белене и улицата между стр. кв. 8 г и стр. кв. 59 по плана на гр. Белене“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

План за „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ XVII „За спортен комплекс“, стр. кв. 8 в, гр. Белене, УПИ I „За спортен комплекс“, стр. кв. 8 г, гр. Белене и на Подробен устройствен план – План за улична регулация на улиците, тангиращи по западната страна на УПИ XVII в стр. кв. 8в по плана на гр. Белене и улицата между стр. кв. 8 г и стр. кв. 59 по плана на гр. Белене“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Съгласно Застроителния и регулационен план на гр. Белене, одобрен със Заповед № 938/1988 г., най-източната част на гр. Белене, в която попада стр. кв. 8, е предвидена за Крайдунавски парк. През годините за части от стр. кв. 8 са изготвяни и одобрени подробни устройствени планове (ПУП) за изменение на плана. Така са отделени стр. кв. 8, 8а, 8б, 8в и 8г. От тези квартали само стр. кв. 8в и 8г са останали с териториално предназначение за обществено-обслужваща дейност „За спортен комплекс“. Междувременно, през 2007 год. е одобрена Кадастрална карта на гр. Белене. През 2012



год. е одобрен Общ устройствен план (ОУП) на гр. Белене. Общият устройствен план отчита изградената защитна дига и собствеността на имотите в терена, предвиден за Крайдунавски парк.

Планът за „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ XVII „За спортен комплекс“, стр. кв. 8 в, гр. Белене, УПИ I „За спортен комплекс“, стр. кв. 8 г, гр. Белене и на Подробен устройствен план – План за улична регулация на улиците, тангиращи по западната страна на УПИ XVII в стр. кв. 8в по плана на гр. Белене и улицата между стр. кв. 8 г и стр. кв. 59 по плана на гр. Белене“ предвижда да се приведе подробният устройствен план на стр. кв. 8в и 8г по плана на гр. Белене в съответствие с действащия Общ устройствен план (ОУП) на града. Отпада предназначението на територията „За спортен комплекс“. Предназначението на к. 8г става „За ниско застрояване“. Стр. кв. 8в отпада. За най-източната част на терена се установява устройствена зона (УЗ) „Твх“ – терени за водостопанско и хидромелиоративно съоръжение – защитна дига. За незастроения терен в УПИ XVII в стр. кв. 8в се установява устройствена зона „Ск“ – терени за спорт и атракции и се образуват два урегулирани поземлени имота с отреждане „За спортен комплекс и туристически дейности“. В южната част на УПИ XVII се установява устройствена зона „Твк“ – терени за площи обекти на ВиК и се образуват УПИ с отреждане „За резервен терен за съоръжения на ВиК“, както е по ОУП. За частните имоти в обхвата на плана се установява устройствена зона „Жм“ – зона за малкоетажно жилищно застрояване. Уличната мрежа в обхвата на плана се превежда в съответствие с ОУП – ул. „Свищовска“, преминаваща между стр. кв. 8г и стр. кв. 59 и става събирателна улица с ширина на уличното платно 7.0 м. Предвижда се връзка на улицата с ул. „Любен Каравелов“, водеща към терена на АЕЦ Белене. Улица „Свищовска“, северно от връзката с ул. „Ал. Стамболийски“, остава обслужваща улица с ширина на уличното платно 6.0 м. и преминава по трасето на улицата по Кадастралната карта на града. Улица „М-р Кочев“ се прокарва в източна посока до защитната дига. За обслужване на единични поземлени имоти, които не граничат с улица, се установяват задънени улици в съответствие с чл. 81 от ЗУТ – това са УПИ XXII-602.1382 и XXIII-602.1383, които по действащия план нямат достъп до улица, УПИ XXVI-602.673 и XL-602.684 „За терен на ВиК“, всичките в стр. кв. 8б по плана на гр. Белене.

Имотите са застроени с малкоетажни жилищни сгради и са запазени с вода, канализация и ел. енергия.

Установяват се устройствени показатели за застрояване в жилищните зони в съответствие с чл.17 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ:

- Етажност до 10 м;
- Плътност на застрояване от 20 % до 60 %;
- Кинт от 0.5 до 1.2;
- Озеленяване от 40 % до 60 %.

Установяват се устройствени показатели за застрояване в терените за спорт и атракции в съответствие с ОУП на града. По тангиращите улици преминават проводни електрозахранването и водопровод. Предвидена е възможност за нов трафопост в терена „За спортен комплекс и туристически дейности“.

Планът засяга имоти със следните кадастрални номера: 03366.602.1420, 03366.602.1147, 03366.602.1152, 03366.602.1432, 03366.602.1151, 03366.602.468, 03366.602.469, 03366.602.1153, 03366.602.1168, 03366.602.660, 03366.602.661, 03366.602.670, 03366.602.671, 03366.602.662, 03366.602.663, 03366.602.664, 03366.602.665, 03366.602.666, 03366.602.667, 03366.602.668, 03366.602.669, 03366.602.672, 03366.602.673, 03366.602.674, 03366.602.675, 03366.602.676, 03366.602.678, 03366.602.1169, 03366.602.1170, 03366.602.685, 03366.602.679, 03366.602.680, 03366.602.681, 03366.602.682, 03366.602.683, 03366.602.470, 03366.602.847, 03366.602.684, 03366.602.1196. Имотите попадат в урбанизирана територия.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът попада изцяло в следната защитена зона (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0000396 „Персина“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-339/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 54/29.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-1038/03.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 89/08.11.2022 г.).

4. При извършената проверка за допустимост на ИП по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че:

- Реализацията на плана е допустима спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0000396 „Персина“, определен от Заповед № РД-339/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 54/29.06.2021 г.), изменена и допълнена.

5. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентирания в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия) и **характера** (да се приведе ПУП на стр. кв. 8в и 8г по плана на гр. Белене в съответствие с действащия ОУП на града) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0000396 „Персина“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Не се очаква реализацията на плана, заедно с други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в защитената зона, да предизвика значителни отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения План за „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ XVII „За спортен комплекс“, стр. кв. 8 в, гр. Белене, УПИ I „За спортен комплекс“, стр. кв. 8 г, гр. Белене и на Подробен устройствен план – План за улична регулация на улиците, тангиращи по западната страна на УПИ XVII в стр. кв. 8в по плана на гр. Белене и улицата между стр. кв. 8 г и стр. кв. 59 по плана на гр. Белене“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - дир.д-я АФПД
За Директор РИОСВ Плевен
Съгласно Заповед № РД-0134/11.04.2022 г.
на Директора на РИОСВ Плевен