



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №830 ¹¹¹
Плевен, ^{28.02}..... 2025 г.

ДО
Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ТРОЯН

пл. „Възраждане“ №1

гр. Троян

На Ваш изх. №И-РД-130/07.02.2025 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция на централна градска зона – Троян: площад „Възраждане“ и прилежащ терен – улица „Васил Левски“ – о.т. 325-355-665“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №830/07.02.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Реконструкция на централна градска зона – Троян: площад „Възраждане“ и прилежащ терен – улица „Васил Левски“ – о.т. 325-355-665“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

ИП „Реконструкция на централна градска зона – Троян: площад „Възраждане“ и прилежащ терен – улица „Васил Левски“ – о.т. 325-355-665“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

1. Предвижда се цялостна реконструкция на площад „Възраждане“, гр. Троян и прилежащ терен – ул. „Васил Левски“ – о.т. 325-355-665. Дейностите ще обхванат площ от 15 190 кв. м. Ще се подмени настилка на пл. „Възраждане“ и прилежащия терен, ще се осигури достъпна среда на хора с увреждания, ще се подмени осветлението с енергоспестяващо. Нивелетата на площада и ул. „Васил Левски“ ще се запазят, както и съществуващите нива и наклони за отток на повърхностните води и мястото на съществуващите приемници за отвеждане на повърхностните води, като самите водоприемници ще се подменят с нови. Ще бъде реконструиран изцяло водният ефект, ще се изградят две премоствания над водната каскада, изпълнени от метална конструкция. Планира се изграждане на нов уличен водопровод ф90 от ПЕВП, ще бъде използван безизкопен способ за полагане на тръбата, чрез проширяване и намушкване на новата тръба в старата. Два нови надземни пожарни хидранти (ПХ 70/80) ще бъдат изградени на ул. „Васил Левски“ до площада. Предвижда се подмяна на всички сградни водопроводни отклонения в обхвата на проекта, до водомерния възел на всяка сграда,

като ще се запази съществуващото отводняване на повърхностните води, но на места ще бъдат изместени отводнителните улеи. Заустването към уличната канализация ще се запази. Ще бъдат добавени храстови и цветни групи към съществуващата растителност, в зоните в които тя липсва или е в лош външен вид, като ще се изгради поливна система за съществуващите зелени площи. Захранването на поливната система ще е от съществуващ водопровод. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.) и ползване на взрив.

Предвижда се здравите елементи, които ще останат при строително-монтажните дейности, да бъдат съхранени в складова база на възложителя на ИП и използвани повторно. Генерираните при извършване на СМР строителни отпадъци ще се предадат на лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

ИП обхваща централната градска зона на гр. Троян - УПИ V „За площад“, УПИ III „За Община Троян“, УПИ IX „За озеленяване и водна каскада“, УПИ IV „За читалище и трафопост“ и ул. „Васил Левски“ – ОТ 325-355-665, по плана за регулация и застрояване на гр. Троян – ЦГЧ, поземлени имоти с идентификатори 73198.505.116, 73198.505.117, 73198.505.118, 73198.505.502 и 73198.505.92 по КKKP на гр. Троян.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона (на около 3,265 км) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със зап. №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

