



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 814 ⁽¹¹⁾
Плевен, ...25-02... 2025 г.

ДО
И С А

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на една жилищна сграда-къща, в ПИ с идентификатор 73198.69.43, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №814/07.02.2025 г. на РИОСВ – Плевен, за ИП „Изграждане на една жилищна сграда-къща, в ПИ с идентификатор 73198.69.43, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

1. ИП предвижда изграждане на жилищна сграда-къща в ПИ с идентификатор 73198.69.43, гр. Троян, който съгласно скица на поземлен имот №15-288382/16.03.2023 г., издадена от СГКК – Ловеч, е 691 м² и към момента е земеделска територия с НТП „Ливада“. Предвижда се провеждане на процедура за промяна предназначението на имота от „земеделска земя“ в „урбанизирана територия с устройствен режим – „Жилищни терени с ниско застрояване - Жм“. ИП е в съответствие с частично изменение на одобрения и действащ ОУП на Община Троян за ПИ, съобразено с Решение № ПН ЕО 7/2024 г. на РИОСВ-Плевен, като съгласно Решение № 262 от протокол № 10/27.06.2024 г. на ОС-Троян е одобрена частична промяна в ОУП на Община Троян за зоната на имота, която е преотредена за „Жилищни терени с ниско застрояване - Жм“.

Водоснабдяването на сградата се предвижда да се осъществи чрез свързване с граничещата с имота водопроводна мрежа на ВиК „Стенето“ ЕООД-гр. Троян, а електрозахранването - от близкостоящ стълб на „ЕРМ Запад“ ЕАД. Образованите битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водопътна изгребна яма. Генерираните строителни отпадъци в процеса на изграждане на сградата ще бъдат третираны съгласно Закона за управление на отпадъците, а твърдите битови отпадъци, генерирани след изграждането на сградата се предвижда да се третират, съгласно съществуващата сметосъбирателна система на Община Троян. До имота има пряк достъп от път, част от



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1399Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

републиканската пътна мрежа.

2. ПИ с идентификатор 73198.69.43, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

3. ПИ с идентификатор 73198.69.43, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 (на около 2,042 км) е:

- BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със зап. №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен