



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 571/12)  
Плевен, 17.02. 2025 г.

ДО Р.П.Б.  
ГР. ТРОЯН

ЧРЕЗ Ц.П.П.  
ГР. ТРОЯН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на шивашки цех, складово помещение и трафопост в ПИ 35290.8.24 с. Калейца, общ. Троян“.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 571/29.01.2025г., вх. № 571/1/03.02.2025г. на РИОСВ – Плевен за „Изграждане на шивашки цех, складово помещение и трафопост в ПИ 35290.8.24 с. Калейца, общ. Троян“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

„Изграждане на шивашки цех, складово помещение и трафопост в ПИ 35290.8.24 с. Калейца, общ. Троян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда изграждане на шивашки цех, складово помещение и трафопост в ПИ № 35290.8.24, местност „Троянко поле“, с. Калейца, общ. Троян, обл. Ловеч.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. Достъпът до имота е по граничещ местен път. В границите на имота ще се изгради трафопост. Електрозахранване ще се осъществи от преминаващия в близост съществуващ въздушен електропровод. Водовземане ще се извърши от уличен водопровод на „Вик – Стенето“, гр. Троян. При реализацията на ИП битовите и дъждовните води ще се заустват, чрез изградено ново канализационно отклонение в съществуващата канализационна мрежа на „Вик-Стенето“ ЕООД, гр. Троян - становище, изх. № 171/13.12.2024г. Генерираните битови и производствени отпадъци ще се предават на лица по чл. 35 Закон за управление на отпадъците.

За реализацията на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и определяне на устройствен режим - „За промишлени и складови обекти“ за имота. ИП е в съответствие с одобрения и действащ ОУП на община Троян /Решение № 545/23.12.2021г. на ОС Троян/. Имотът попада в устройствена зона „Терени със смесени обслужващо-производствени функции (Смф) - проект“. ПИ № 35290.8.24, местност „Троянко поле“, с. Калейца, общ. Троян, с вид



територия: Земеделска, НТП: Нива, категория 4, с площ 3999 кв. м съгласно скица № 15-884897-30.08.2024г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. ПИ 35290.8.24 с. Калейца, общ. Троян, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ 35290.8.24 с. Калейца, общ. Троян, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона (на около 5,8 км) е:

- BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на шивашки цех, складово помещение и трафопост в ПИ 35290.8.24 с. Калейца, общ. Троян“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона - BG0000616 “Микре” по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 “Микре”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона BG0000616 “Микре”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

РИОСВ-П