



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 484

Плевен, ...2025 г.

ДО Г-ЖА Т. П

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ 17854.201.520, ул. „Валтер Мърчиняну“ № 5, с. Гривица, общ. Плевен, обл. Плевен“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П.,

Във връзка с Ваше уведомление и документация към него с вх. №484/24.01.2025 г., на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ 17854.201.520, ул. „Валтер Мърчиняну“ № 5, с. Гривица, общ. Плевен, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ 17854.201.520, ул. „Валтер Мърчиняну“ № 5, с. Гривица, общ. Плевен, обл. Плевен.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществява посредством второстепенна улица „Валтер Мърчиняну“, в ПИ № 17854.201.1293 на с. Гривица. Жилищната сграда е ситуирана в северната част на имота, в обема и влиза единичен гараж, обособени са две паркоместа в рамките на дворното място. Издадени са съгласувателни становища от „ЕРМ Запад“ ЕАД – гр. Плевен и ВИК ЕООД – гр. Плевен, за присъединяване на обекта към съществуващи и преминаващи по прилежащата второстепенна улица, електро и ВиК проводни.

В обекта ще се формират битово-фекални води, същите ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма в имота. Генерираните битови отпадъци и битово-фекални води, периодично ще се събират и извозват от лицензирани за тези дейности фирми.

Съгласно скица №15-100448-01.02.2024 г., на СГКК – гр. Плевен, имота е с площ 578 кв.м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване (НТП) „Ниско застрояване (до 10 m)“. От Община Плевен е издадена скица №487/25.08.2024 г., по чл. 140 от Закона за устройство на територията, с виза за строеж в УПИ Х-520, кв. 2, по плана на с. Гривица.

2. ПИ 17854.201.520, с. Гривица, общ. Плевен, обл. Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ 17854.201.520, с. Гривица, общ. Плевен, обл. Плевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени (на 4,492 км) са защитени зони:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

- BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, в урбанизирана територия) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец" и до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец";

- Трансформация на местообитания на видове птици, на природни местообитания и на местообитания на видове от дивата флора и фауна, безпокойство или прогонване на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, на природни местообитания и на местообитания на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитените зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

