



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 320 (1)
Плевен, ... 05.02. 2025 г.

ДО
ТИН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на таванско помещение към апартамент с идентификатор 56722.660.554.1.4 в „ателие за индивидуална творческа дейност“, УПИ VII, кв. 253, гр. Плевен“

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №320/17.01.2025 г. на РИОСВ – Плевен, за ИП „Преустройство на таванско помещение към апартамент с идентификатор 56722.660.554.1.4 в „ателие за индивидуална творческа дейност“, УПИ VII, кв. 253, гр. Плевен“ на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда преустройство в „ателие за индивидуална творческа дейност“ на таванско помещение със застроена площ 17 м², намиращо се в използваем тавански етаж на четириетажна жилищна сграда с идентификатор 56722.660.554.1, УПИ VII, кв. 253, към апартамент с административен адрес: гр. Плевен, ул. „Карлово“, № 21, вх. А, ет. 2, ап. 4. Помещението е с електрозахранване, свързано е с общественото питейно-битово водоснабдяване, формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат в обществената канализация на гр. Плевен. Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно Закон за управление на отпадъците.

Върху приложена схема на самостоятелен обект (СО) в сграда с №15-801447/21.07.2021г., издадена от СГКК-гр. Плевен, главния архитект на Община Плевен е съгласувал виза за проектиране и преустройство на таванско помещение с площ 17 м² към апартамент с идентификатор 56722.660.554.1.4 в ателие за индивидуална творческа дейност, УПИ VII, кв. 253, гр. Плевен с предназначение на СО: „Жилище, апартамент“.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (на 2,258 км) от мрежата НАТУРА 2000 са:

• BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

• BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“, по отношение на:

• Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“, както и природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване защитена зона BG0000240 „Студенец“;

• Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;

• Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

• Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

• Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“, както и природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен