



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН 12.8. - ОС /2025 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №№ 3513(14)/18.08.2025 г., 3513(16)/22.08.2025 г. на РИОСВ – Плевен,

РЕШИХ:

Съгласувам план „Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на ПИ №№ 62579.168.563, 62579.168.564, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.) и ЗЗ BG0002128 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр. 47/2013 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-645/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

Местоположение: ПИ №№ 62579.168.563, 62579.168.564, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч

Възложител: Р.Д.Е

Обща информация за плана:

Съгласно внесеното уведомление по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и приложената документация се предвижда увеличаване площта на ПИ № 62579.168.563, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен с 1000 кв.м за сметка на ПИ № 62579.168.564, з-ще на с. Рибарица, в северозападна посока. Частта (1000 кв.м) от ПИ № 62579.168.564, з-ще на с. Рибарица, която се предвижда да се промени за земеделски нужди и да се прехвърли към ПИ № 62579.168.563, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен ще е като негово продължение, със същата ширина и дълбочина – малко над 30 м. За реализиране на плана следва ПИ № 62579.168.564, з-ще на с. Рибарица да се раздели на два нови имота, единият с площ 1000 кв., а другият с площ 4935 кв.м, като този с площ от 1000 кв.м след промяна на предназначението на земята ще се присъедини към имота с вече променено предназначение на земята - ПИ № 62579.168.563, з-ще на с. Рибарица. Намерението на възложителя е реализиране на вилна сграда с площ 156 кв.м. Планът е свързан с промяна предназначението на част (1000 кв.м) от ПИ № 62579.168.564, з-ще на с. Рибарица от „земеделска земя“ в „урбанизирана територия“. Планът е свързан с изработването на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ №№ 62579.168.563, 62579.168.564, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч. С планът ще се определи режим на устройство и застрояване за ПИ № 62579.168.563, з-ще на с. Рибарица и 1000 кв.м от ПИ № 62579.168.564, з-ще на с. Рибарица при спазване на следните норми: плътност на застрояване – 40 %; интензивност на застрояване – 0.8; площ за озеленяване - минимум 50%.

Настоящият план представлява изменение в обстоятелствата, при които е издадено Решение № ПН 64-ОС/2023 г. на Директора на РИОСВ – Плевен за съгласуване на инвестиционно предложение „Изграждане на две едноетажни сгради с жилищно предназначение“ в ПИ № 62579.168.51, землище с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч“. ПИ №№ 62579.168.563,

62579.168.564, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч са получени от делбата на ПИ 62579.168.51, з-ще на с. Рибарица.

ПИ № 62579.168.563 (предишен идентификатор 62579.168.51), з-ще на с. Рибарица е с площ 2000 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за вилна сграда (съгласно скица № 15-639970-21.06.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 62579.168.564 (предишен идентификатор 62579.168.51), з-ще на с. Рибарица е с площ 5935 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-1245239-04.12.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ №№ 62579.168.563, 62579.168.564, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен попадат в границите на защитени зони BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.) и BG0002128 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

4. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на:

- 33 BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, определен със Зап. РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

- 33 BG0002128 “Централен Балкан - буфер”, определен със Зап. № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

Така заявленият план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

Планът е свързан с промяна предназначението на 1000 кв.м от ПИ № 62579.168.564, з-ще на с. Рибарица от „земеделска“ в „урбанизирана“ територия. В тази връзка плана попада в разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони (33) BG0001493 “Централен Балкан - буфер” и BG0002128 “Централен Балкан - буфер”.

Извършената по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие установи, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху върху местообитания и/или видове, предмет на опазване в 33 BG0001493 “Централен Балкан - буфер” и BG0002128 “Централен Балкан - буфер”.

МОТИВИ:

1. Планът е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Тетевен, за който е проведена съгласувателна процедура по реда на ЗООС и ЗБР. Според Общия устройствен план на Община (ОУПО) Тетевен, одобрен с Решение № 645/31.03.2022 г. на Общински съвет Тетевен, ПИ № 62579.168.51 попада в зона с допустима промяна на предназначението на земеделската земя за вилно застрояване „Ов“. Настоящият план представлява изменение в обстоятелствата, при които е издадено Решение № ПН 64-ОС/2023 г. на Директора на РИОСВ – Плевен за съгласуване на инвестиционно предложение „Изграждане на две едноетажни сгради с жилищно предназначение“ в ПИ№ 62579.168.51, землище с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч“. С предвиденото изменение се намалява застроената площ в имота, но се увеличава площта на урбанизираната територия.

2. Въздействията, изразяващи се в отнемане на местообитания и безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитени зони BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“, вече са оценявани с доклада за оценка на за степента на въздействие (ДОСВ) на ИП „Изграждане на две едноетажни сгради с жилищно предназначение“ в ПИ№ 62579.168.51, землище с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч“ върху защитените зони BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“. Заключениета на

експертите, изготвили доклада за ОС за ИП „Изграждане на две едноетажни сгради с жилищно предназначение“ в ПИ№ 62579.168.51, землище с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч“ са, че:

- В ПИ№ 62579.168.51, землище с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч не са установени природни местообитания предмет на опазване в 33 BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“. По отношение на растенията, представляващи предмет на опазване в 33 – Обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*), Червено усойниче (*Echium russicum*), *Dicranum viride*, *Hamatocaulis vernicosus* и *Mannia triandra* в ПИ № 62579.168.51 не е установено присъствие на видовете. Не е установено и наличие на подходящо местообитание. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху популациите и местообитанията на тези видове.

- По експертна оценка, имотът може да се приеме за потенциално местообитание на Пъстър пор (*Vormela peregusna*) предмет на опазване в 33 BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“.

- По експертна оценка, в областта на въздействие на инвестиционното предложение попадат следните местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 „Централен Балкан - буфер“ (BG0002128): Потенциални хранителни местообитания на: Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Белоопашатия мишелов (*Buteo rufinus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), Малък орел (*Hieraetus pennatus*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*) и Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*).

3. Загубите на местообитания в площи са незначителни, като територията, на която ще се реализира плана е определена само като потенциално местообитание на по - горе посочените видове, без те да са установени в нея. Засегнатите площи не са от жизнено важно значение за оцеляването и поддържане на оптимална численост на видовете, които ги обитават.

4. Предвид местоположението на имота и предвижданията на плана, което ще е с локално въздействие, както и факта, че плана не засяга пряко ефективно заети местообитания на видове, предмет на опазване в 33, не се очакват и преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видове, предмет на опазване в 33. В тази връзка плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в 33, сблъсък или смърт на индивиди, както и негативни изменения в благоприятния им природозащитен статус.

5. Няма вероятност реализирането на плана да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Територията, предмет на плана, не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им. С реализацията на плана не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на местообитанията на животинските видове, предмет на опазване в 33.

6. Предвидените дейности няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитени зони 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и 33 BG0002128 „Централен Балкан – буфер“.

7. С реализацията на плана не се очаква да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани местообитания на видове предмет на опазване в 33 “Централен Балкан – буфер” BG 0001493 и “Централен Балкан – буфер” BG0002128.

8. Реализирането на плана не е свързано с отделяне на емисии, генерирани отпадъци и други физични фактори, които пряко или косвено биха увредили компонентите на околната среда или оказали негативно въздействие върху типовете природни местообитания и видовете предмет на опазване в 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“. Свързаните с реализирането на плана дейности не засягат водоеми, мочурища, находища на специфични растителни и животински видове, както и защитени територии по ЗЗТ, представляващи ключови елементи в нея. Възможно е с реализирането на плана краткосрочно обезпокояване на някои широко разпространени животински видове, но трайно прогонване не се очаква.

9. С реализиране на плана няма да се отнемат площи от природни местообитания предмет на опазване в 33 и местообитания предмет на опазване в двете защитени зони. Кумулативен ефект

може да се оцени само по отношение на урбанизираните територии в 33. Кумулативните въздействия от дейности, свързани с реализирането на плана ще бъдат незначителни, без да се променя съществуващото положение в защитените зони.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се използва плътна и/или масивна ограда за ограждане на ПИ № 62579.168.51, с. Рибарица. Ограждане да бъде извършвано само с лека, ажурна ограда, която да бъде монтирана повдигната, така че между долният ѝ край и земната повърхност да има разстояние от минимум 10 см.

2. Да не се използват екзотични, декоративни и инвазивни видове за озеленяване и ландшафтно оформяне на имота. При изпълнение на изкуствено озеленяване и ландшафтно оформяне за възстановяване на нарушени от строителството площи да се използват само местни (автохтонни) растителни видове.

3. Да не се извършват строителни дейности по време на размножителния сезон на животинските видове (от 15 март до 30 юни).

4. При реализацията на инвестиционното предложение, както и при последващата експлоатация, частта от ПИ № 62579.168.564, която ще запази статута си на земеделска земя - ливада, по никакъв начин да не се използва за дейности (временни или постоянни), увреждащи терена и противоречащи на предназначението на ползване на ливадите.

5. При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София - град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 12.08. 2025 г.

