



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №6240-1
Плевен, ... 23.12. 2025 г.

ДО
Б. А. Н.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда“, в ПИ №73198.98.45, гр. Троян, община Троян

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №6240/10.12.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на жилищна сграда“, в ПИ №73198.98.45, гр. Троян, община Троян, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на една жилищна сграда в ПИ №73198.98.45, гр. Троян, община Троян. Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществят чрез присъединяване към преминаващи в близост съществуващи водопроводна и електропреносна мрежа. Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата градска канализационна мрежа на населеното място. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура. При реализация на ИП генерираните строителни отпадъци ще се управляват съгласно Закон за управление на отпадъците. При експлоатация на ИП генерираните битови отпадъци ще се управляват съгласно действащата сметосъбираща система на Община Плевен.

ИП е в съответствие с одобрения и действащ Общ устройствен план на (ОУП) Община Троян, като имотът попада в устройствена зона „жилищни терени с ниско застрояване“ (Жм). За реализиране на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на ПИ №73198.98.45 и отреждане с устройствен режим „за ниско жилищно застрояване“. За реализирането на ИП има издадено Решение №674/04.11.2025 г. на Общински съвет – Троян за одобряване на техническо задание и разрешаване за изработване на Проект на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ №73198.98.45, гр. Троян.

ПИ №73198.98.45, гр. Троян, Община Троян, площ 1000 кв. м, е с вид територия „земяделска“, НТП „нива“, съгласно Скица №15-1515865-01.09.2025 г. издадена от АГКК.

2. ПИ №73198.98.45, гр. Троян, Община Троян, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №73198.98.45, гр. Троян, Община Троян, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 3.0 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0002111 „Велчево“, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-773/28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.103/02.12.2008 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002111 „Велчево“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0002111 „Велчево“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

