



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6217

Плевен, 20.12.2025 г.

ДО
СПИ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на магазин за пакетиран хранителни и промишлени стоки и складово хале в ПИ с идентификатор 06495.96.56, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 6217/09.12.2025 г. на РИОСВ – Плевен, за ИП „Изграждане на магазин за пакетиран хранителни и промишлени стоки и складово хале в ПИ с идентификатор 06495.96.56, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен“ на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на магазин за пакетиран хранителни и промишлени стоки и складово хале в ПИ с идентификатор 06495.96.56, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда свързано застрояване-изграждане на магазин за продажба на пакетиран хранителни и промишлени стоки със ЗП-49.29 м² и складово хале със ЗП-143.10 м² в ПИ с идентификатор 06495.96.56 по КККР на с. Брестовец, общ. Плевен. Сградата, предвидена за магазин ще се състои от търговска зала, спомагателно помещение, помещение за персонал и санитарен възел, а складовото хале от склад за пакетиран хранителни стоки и склад за пакетиран промишлени стоки. Отнетите в хода на СМР земни маси ще се използват за обратен насип в границите на имота.

С оглед преминаването през имота на магистрален водопровод „Черни Осъм“ с Ø 500, реализацията на ИП ще е при спазване на предвидените сервитутни зони в ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед РД-12-252/20.05.2025 г. на Зам.-кмет на Община Плевен, съгласно който



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13980/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3

за имота е установена устройствена зона от тип „Смесена устройствена зона с малка височина и плътност на застрояване“.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение на водопроводната мрежа на „ВиК“ ЕООД-Плевен, а електрозахранването чрез присъединяване към електропреносната мрежа на населеното място. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в новопроектирана водоплътна изгребна яма в границите на имота.

Достъпът до имота ще се осъществи от граничещ на запад ПИ с идентификатор 06495.96.30, НТП „За второстепенна улица“, общинска публична собственост.

Генерираните строителни отпадъци ще се предават за последващо оползотворяване на лица, притежаващи документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците, а генерираните твърди битови отпадъци при експлоатацията на магазина и халето ще се третираат съгласно действащата сметосъбирателна система на Община Плевен.

Върху представена скица с № 15-961581/11.06.2025 г., издадена от АГКК, главният архитект на Община Плевен е съгласувал на 23.07.2025 г. виза „За проектиране на магазин за пакет. хранителни и промишлени стоки, склад и навес“ за ПИ с идентификатор 06495.96.56 по КККР на с. Брестовец, общ. Плевен, с площ 613 м², урбанизирана територия с НТП „Средно застрояване (от 10 до 15 m)“.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони (на около 1,0 км) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“, както и

природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване защитена зона BG0000240 „Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“, както и природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

Обръщаме Ви внимание, че периодичното извозване и предаване на битово-фекални отпадъчни води от водоплътната изгребна яма за пречистване в селищна ПСОВ, следва да се извършва единствено и само от лицензирана фирма и при наличие на сключен договор с ВиК оператор;

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ – Плевен