



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. №6006 *W*
Плевен, *03.12*..... 2025 г.

ДО
Г-Н АНАТОЛИЙ РАДЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „МОЛ ПЛЕВЕН 2013“ ООД
БУЛ. „ГЕН. ТОТЛЕБЕН“ №30-32, ЕТ. 7
РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“
ГРАД СОФИЯ

ЧРЕЗ ЛИЛИЯ ТОДОРОВА
ПЪЛНОМОЩНИК

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство и смяна на предназначението от магазин за промишлени стоки в заведение за бързо хранене KFC“ в УПИ VI-1136, гр. Плевен, кв. 122, ул. „Иван Миндиликов“ №1

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №6006/02.12.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Преустройство и смяна на предназначението от магазин за промишлени стоки в заведение за бързо хранене KFC“ в УПИ VI-1136, гр. Плевен, кв. 122, ул. „Иван Миндиликов“ №1, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

1. Предвижда се преустройство и смяна на предназначението от магазин за промишлени стоки в заведение за бързо хранене KFC на кота +12.00. Ще бъде извършено преустройство на съществуващо помещение между оси 20 и 21 и Ж и К в помещение за хидрофор. В допълнителното проектно помещение се предвиждат резервоари с обем 400 литра за необходимото денонощно водно количество за обекта, филтър и омекотителна инсталация към водопроводната мрежа, помпено-хидрофорна инсталация и обеззаразителна UV система. Вода за новопроектираното помещение ще се вземе от съществуващо отклонение от водопроводната сградна инсталация, намиращо се в кухнята на заведението. В новото помещение се предвижда и поставяне на допълнителен подов сифон за оттичане на води в случай на аварии или ремонт, като отпадъчната вода от него ще бъде включена в съществуващ сграден канализационен клон. За помещението за хидрофор се предвижда



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3

смукателна вентилация с дебит 150 м³/ч, като ще се използва съществуващата сградна общообменна вентилация. Няма да се променя вида и местоположението на общи инсталации и уредби, на вида, нивото, местоположението и трасето на преносими и довеждащи проводни. Генерираните отпадъци ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.

ИП ще се реализира в УПИ VI-1136, гр. Плевен, кв. 122, ул. „Иван Миндиликов“ №1, поземлен имот с идентификатор 56722.659.536, като същият съгласно КАИС на АГКК е вид територия „Урбанизирана“, НТП „За друг обществен обект, комплекс“.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените (на разстояние около 3 км) защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение №122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“; природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване защитена зона BG0000240 „Студенец“.

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

