



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5970 -2
Плевен, ... 29.12.2025 г.

ДО
Р С С
Е М А

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Основно застрояване – жилищна сграда и гараж в новообразуван УПИ ХХІХ-661.1513, кв. 24 по плана на гр. Плевен“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5970/01.12.2025 г. (допълнителна информация с вх. № 5970(1)/10.12.2025 г.) на РИОСВ – Плевен, за ИП „Основно застрояване – жилищна сграда и гараж в новообразуван УПИ ХХІХ-661.1513, кв. 24 по плана на гр. Плевен“ на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

ИП „Основно застрояване – жилищна сграда и гараж в новообразуван УПИ ХХІХ-661.1513, кв. 24 по плана на гр. Плевен“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на монолитна жилищна сграда и гараж с прибл. РЗП 200 м², в новообразуван УПИ ХХІХ-661.1513, кв. 24 по плана на гр. Плевен, след изготвяне и одобрение на ИПУП-ПРЗ за УПИ: ІХ-40846, ХХVІІІ-661.317, ХХІХ-661.313 в кв. 24 и улица по ОК78в към ОК78г /част от ПИ с идентификатор 56722.661.311, гр. Плевен/. Изработването на проекта за ИПУП-ПРЗ е с оглед образуването на нови УПИ: ІХ-661.316-за ЖС, ХХVІІІ-661.317-за ЖС, ХХІХ-661.1513-за ЖС, като е разрешено със заповед № РД-12-355/08.07.2025 г. на Зам.-кмет на Община Плевен. Предвидените изкопни дейности ще са на дълбочина до 1,50 м.

УПИ ХХVІІІ-661.317 и УПИ ІХ-661.316, кв. 24 са електрозахранени и свързани към водоснабдителната и канализационна мрежи на „ВиК“ ЕООД-Плевен. За електрозахранването на УПИ ХХІХ-661.1513, кв. 24 по плана на гр. Плевен има изготвена



схема и становище за присъединяване от „ЕРМ Запад“ ЕАД. Представен е проект на план-схема за водоснабдяване и канализация към гореописаното ИПУП-ПРЗ, съгласуван от „ВиК“ ЕООД-Плевен.

Генерираните строителни отпадъци при реализацията на ИП ще се предават за оползотворяване на лица, притежаващи документи, издадени по реда на чл. 35 от Закон за управление на отпадъците, а генерираните в процеса на експлоатация на жилищната сграда твърди битови отпадъци, ще се третират съгласно действащата системата за сметосъбиране на Община Плевен. Достъпът до имотите ще се осъществи от граничеши на запад, югозапад и изток съществуващи вътрешно квартални улици.

ПИ с идентификатор :

- 56722.661.313 по КKKP на гр. Плевен е с площ 2324 м², урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, собственост на възложителя, съгласно представена скица на ПИ с № 15-589288/09.04.2025 г., издадена от АГКК;

- 56722.661.316 по КKKP на гр. Плевен е с площ 357 м², урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, собственост на възложителя, съгласно представена скица на ПИ с № 15-1377563/21.08.2025 г., издадена от АГКК;

- 56722.661.317 по КKKP на гр. Плевен е с площ 755 м², урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, собственост на възложителя, съгласно данни от КАИ-АГКК;

- 56722.661.311 по КKKP на гр. Плевен е с площ 825 м², урбанизирана територия с НТП „За второстепенна улица“, възложителя притежава 144 м² ид. части, съгласно представена скица на ПИ с № 15-589293/09.04.2025 г., издадена от АГКК.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 (на 1,919 км) са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000,

включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец” и BG0000240 „Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“, както и природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване защитена зона BG0000240 „Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“, както и природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

