



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5880 ^{12/}
Плевен, ... ^{03/12} 2025 г.

ДО

Д. Т. Ш. – В.

ЗАКОНЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА

Т. А. В И

И. А. В.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда със селскостопанска сграда и навес в ПИ 12108.501.1, УПИ IV–1, кв. 68, с. Врабево, общ. Троян, обл. Ловеч“

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №5880/26.11.2025 г. и предоставена допълнителна информация с вх. №5880(1)/03.12.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда със селскостопанска сграда и навес в ПИ 12108.501.1, УПИ IV–1, кв. 68, с. Врабево, общ. Троян, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда със селскостопанска сграда и навес в ПИ 12108.501.1, УПИ IV–1, кв. 68, с. Врабево, общ. Троян. Административният адрес на имота е с. Врабево, ул. "Георги Димитров" №127. Еднофамилната жилищната сграда ще е свободностояща, едноетажна, без сутерен с площ 127,96 кв. м. Ще е ситуирана на повече от 5 м от дъното на имота. Конструктивната ѝ височина ще от 285 см до 525 см. Ще се изпълнят изкопни дейности за фундиране (до 1,5 м), излишните земните маси ще се вложат като обратен насип и за рекултивиране на денивелацията на терена. Взривни работи не се предвиждат. За селскостопанската сграда и навеса се предвижда, да се разположат между еднофамилна жилищна сграда и страничната регулационна линия към ПИ 12108.501.932, с. Врабево. Селскостопанската сграда ще е едноетажна, без сутерен с площ 62,90 кв. м. Навесът ще обхваща цялата южна фасада на двете сгради, ще е с площ 39,33 кв. м. Конструкцията на сградите и навеса ще е стоманена монтажна, състояща се от стоманени колони, греди и столици. Колоните стъпват върху единични и ивични фундаменти, както и върху съществуваща стоманобетонна площадка. Покривът за двете сгради и навеса ще е общ, двускатен.

Присъединяването на обекта към електрическата мрежа на „ЕРМ-Запад“ ЕАД, ще се изпълни съгласно условията и начина посочени в издадено становище от оператора на услугата. Вода за питейно-битови нужди, ще се доставя от съществуваща мрежата на общественото водоснабдяване стопанисвана от ВИК „Стенето“ ЕООД гр.Троян. За целта се предвижда, изграждане на ново СВО с тръби РЕНД Ø25 до тротоарен спирателен кран и монтиране на водомер във водомерна шахта, разположена в имота. От обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, същите ще се отвеждат/заустват в проектна водоплътна изгребна яма. ИП не предвижда използване на повърхностни или подземни води. При реализацията на ИП генерираните строителни отпадъци ще се предават за оползотворяване на лица по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. Образуваните при експлоатацията на ИП битови отпадъци ще се управляват съгласно действащата сметосъбираща система на Община Троян.

ПИ 12108.501.1, с. Врабево, общ. Троян, е с вид територия „Урбанизирана“, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, и площ 1484 кв.м, предишен идентификатор: 12108.501.933; 12108.501.934 (съгласно скица №15-2674356-15.10.2025 г., издадена от АГКК– гр. София).

Със Заповед № 1207/24.07.2025 г. на Община Троян, се одобрява ПУП-ПР за изменение на действащия ПУП в обхват УПИ IV- „За ОСО“, VI-935, X-942 и III-932, кв. 68, по плана на с. Врабево, с цел обединяване на имоти с идентификатори 12108.501.933 и 12108.501.934 в един имот (нов имот с проектен идентификатор 12108.501.1), за който се обособява нов УПИ IV-1, урегулиран по границите на проектния имот, включително и по лицето на УПИ.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии(ЗЗТ)*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона от мрежата НАТУРА 2000, на около 0,6 км е защитена зона BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, в урбанизирана територия) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 “Микре”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на дивата флора и фауна, предмет на опазване в BG0000616 “Микре”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 “Микре”.

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

