



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5857 (12)
Плевен, 09.12.2025 г.

ДО
П. Х. С.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на плътна ограда с височина до 2,20 метра и навес в ПИ 61426.501.83, с. Радишево, общ. Плевен, обл. Плевен“

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №5857/25.11.2025 г. и допълнителна информация с вх. №5857(1)04.12.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на плътна ограда с височина до 2,20 метра и навес в ПИ 61426.501.83, с. Радишево, общ. Плевен, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., с вс. изм. и доп), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда изграждане на плътна ограда с височина до 2,20 м и обща дължина 109,75 м и навес, изцяло в ПИ 61426.501.83, с. Радишево. За основите ще се направи изкоп с дълбочина 80 см, под ниво терен. Излишните земни маси ще се използват за вертикалната планировка на имота. Оградата ще е плътна, армирана, стоманобетонена, с височина 60 см над терена и до 2,20 м тухлена, върху ивична бетонова основа. По горен ръб ще се изпълни армиран, стоманобетонов пояс 25/25 см до горен ръб 2,20 м. Оградата ще се укрепи със стоманобетонени колони през 2,50 м. Навесът е предвиден открит, без стени ще се изпълни със стоманобетонени колони върху единични фундаменти и покривна плоча с керемиди. Съществуващите сгради в имота се запазват. ИП не предвижда използване на вода и промяна на съществуваща пътна инфраструктура. При реализацията на ИП ще се генерират строителни отпадъци, които ще се предават за оползотворяване на лица по чл. 35 от Закон за управление на отпадъците.

ИП ще се реализира в имот собственост на възложителя: ПИ 61426.501.83, с. Радишево, с вид територия „Урбанизирана“, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, площ 1076 кв. м, съгласно Скици №15-131800-09.02.2024 г., издадена от СГКК – гр. Плевен. За реализацията на ИП, от Община Плевен на 10.09.2025 г. е издадена Виза "За проектиране на плътна ограда".

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии(ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 на отстояние 1,763 км са:



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

• BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

• BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, в урбанизирана територия) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец” и до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове птици, на природни местообитания и на местообитания на видове от дивата флора и фауна, безпокойство или прогонване на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, на природни местообитания и на местообитания на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитените зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен