



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5737

Плевен, 01.12.2025 г.

ДО
Ц.Г.М.
Т.Н.М. И
К.Н.Г.
ГР. СОФИЯ

ЧРЕЗ
Ц.П.П.
ГР. ТРОЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 15703.59.23, с. Голяма Желязна, общ. Троян“.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5737/18.11.2025г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 15703.59.23, с. Голяма Желязна, общ. Троян“ на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 15703.59.23, с. Голяма Желязна, общ. Троян“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

ИП предвижда изграждане на една жилищна сграда – къща в ПИ 15703.59.23, м. „Башов рът“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, след промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия. За реализиране на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща техническа инфраструктура – граничещ местен път. Имотът ще захрани с вода за питейно битови нужди от ВиК „Стенето“, гр. Троян. Захранването с електроенергия ще се осъществи от съществуващ стълб на границата на имота, част от електропроводната мрежа на „ЕРМ запад“ ЕАД.

Поземлен имот с идентификатор 15703.59.23, м. „Башов рът“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч е с вид територия: Земеделска, НТП – Ливада, категория на земята: 9, площ 1433 кв. м, съгласно КАИС – Портал за електронни услуги АГКК. За осъществяване на ИП е необходимо изготвяне на ПУП. Съгласно предвижданията на ОУП на община Троян имота попада в устройствена зона „Жилищни терени за ниско застрояване – ЖМ“.

За имота има влязло в сила Решение № 568, Протокол № 21/26.06.2025г. на Общински съвет-Троян за одобряване на проект за частична промяна на зона в ОУП на община Троян ПИ 15703.59.23, м. „Башов рът“, по КККР на с. Голяма Желязна,

общ. Троян, от зона „Обработваеми земеделски земи – ливади“ в зона „Жилищни терени с ниско застрояване – ЖМ“.

При реализацията на ИП образувателните строителни и твърди битови отпадъци ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по Закон за управление на отпадъците. Формираните битово-отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

2. ПИ 15703.59.23, м. „Башов рът“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ 15703.59.23, м. „Башов рът“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (на около 2 м) е:

- BG0002109 „Васильовска планина“, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 15703.59.23, с. Голяма Желязна, общ. Троян“ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху на най-близко разположената защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

