



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5129 ¹²¹

Плевен, ...⁰⁵⁻¹².....2025 г.

ДО

Д. Н. Ч.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК

ИНЖ. И. П. М.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ 52218.135.48, гр. Априлци, кв. „Видима“, общ. Априлци, обл. Ловеч“

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №5129/15.10.2025 г. и предоставена допълнителна информация с вх. №5129(1)25.11.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ 52218.135.48, гр. Априлци, кв. „Видима“, общ. Априлци, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.)*, Ви уведомяваме следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ 52218.135.48, гр. Априлци, кв. „Видима“, общ. Априлци, след изработване на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имота. Транспортният достъп ще се осъществява по селскостопански/горски/ведомствен път разположен в ПИ 52218.135.57, гр. Априлци, кв. „Видима“. Намерението е да се изгради двуетажна жилищна сграда със застроена площ 180 м² и РЗП – 390 м². Не се предвиждат избени помещения. Сградата ще е масивна със стоманобетонова конструкция, колони, пояси, греди и плочи. Покривната конструкция ще е дървена. Изкопните дейности за фундаментите на сградата ще са на дълбочина - 80 см, излишните земните маси ще се вложат за обратен насип и вертикална планировка на терена. За противопожарната безопасност в имота, се предвижда южно на сградата да се вкопае полиетиленов резервоар. Поземленият имот ще се водоснабди и електрозахрани от изградените и съществуващи мрежи на експлоатационните дружества „ВиК“ АД Ловеч и „ЕРМ-Запад“ ЕАД, преминаващи по прилежащ на обекта ведомствен път ПИ 52218.135.57, гр. Априлци, кв. „Видима“. Образуваните при експлоатацията на жилищната сграда битови отпадъци ще се управляват съгласно действащата общинска система за сметосъбиране и сметоизвозване на Община Априлци. От обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, същите ще се отвеждат/заустват във водоплътна изгребна яма, която периодически ще се почиства от лицензирана за целта фирма. За инвестиционното предложение ще се изготви План за управление на строителните отпадъци (ПУСО).



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1399Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

ПИ 52218.135.48, гр. Априлци, кв. „Видима“, общ. Априлци, е с вид собственост „Частна“, вид територия „Земеделска“, НТП „Ливада“, площ 1272 кв. м (съгласно данни от скица № 15-1394439-25.08.2025 г., издадена от АГКК– гр. София). Предвижда се промяна на трайното предназначение на територията от „Земеделска“ в „Урбанизирана“, и НТП от „Ливада“ в НТП „За жилищно застрояване“. ИП е свързано с изменение на ОУП, като се променя УЗ на ПИ 52218.135.48, гр. Априлци, кв. „Видима“, от УЗ „Земеделска – Ливада“ в УЗ „Жилищни територии – За ниско жилищно застрояване“.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположена защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 на 1,096 км е защитена зона (ЗЗ) BG0002110 „Априлци“, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002110 „Априлци“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 „Априлци“;

- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на видове птици, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 „Априлци“.

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

Обръщаме Ви внимание, че одобряването и реализирането на ИП, може да стане след провеждане на процедура по изменение на ОУП на Община Априлци. За изменението на ОУП на Община Априлци, трябва да се проведе процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен