



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5446 /11/

Плевен, ...21.11.2025 г.

ДО
К Н В

**ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:
АРХ. Д И К**

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 43952.521.380, гр. Ловеч и изграждане на вилна сграда“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5446/04.11.2025 г. на РИОСВ – Плевен, за ИП „Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 43952.521.380, гр. Ловеч и изграждане вилна сграда“ на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

ИП „Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 43952.521.380, гр. Ловеч и изграждане вилна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда изграждане на вилна сграда със ЗП около 130 м² в новообразуван ПИ с идентификатор 43952.521.380, по плана на новообразуваните имоти на м-т „Бабаковец“, гр. Ловеч. Съгласно представена скица с № 04-828/12.10.2023 г., издадена от Община Ловеч имотът е с площ 600 м², собственост на възложителя, като понастоящем е земеделска територия с НТП „Нива“ и съгласно одобрения ОУП на Община Ловеч попада в устройствена зона „Терени за вилен отдих 5/Ов/“. За целите на ИП се предвижда провеждане на процедура за промяна предназначението и урегулиране на имота за застрояване и изграждане на вилна сграда. Изкопните дейности за основите на сградата ще са на дълбочина



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398C/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3

до 1,20 м, като отнетата земна маса ще се използва за обратен насип. Имотът е присъединен към водопреносната и електропреносна мрежи в населеното място.

В процеса на експлоатация на сградата се предвижда формирането единствено на битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично.

Генерираните в процеса на реализиране на ИП строителни отпадъци ще се предават за последващо оползотворяване на лица, притежаващи документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците, а генерираните твърди битови отпадъци, ще се третират съгласно изградената сметосъбирателна система на Община Ловеч.

Достъпът до имота е от граничещ на изток ПИ с идентификатор 43952.521.618, земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски път“, общинска публична собственост.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 (на отстояние около 2 км) е:

- BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 “Микре”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 “Микре”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 “Микре”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

Обръщаме Ви внимание, че извозването и предаването на отпадъчни води от водопълтната изгревна яма, за пречистване в селищна ПСОВ, следва да се извършва единствено и само от лицензирана фирма и при наличие на сключен договор с ВиК оператор.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

