



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5394 <sup>121</sup>  
Плевен, .....<sup>21-11</sup>.....2025 г.

ДО Ю. С. Р.  
ЗАКОНЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА  
С. Р.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК  
Ц. П. П.

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Построяване на жилищна сграда в ПИ 12108.501.213, УПИ I-213, кв. 28, с. Врабево, общ. Троян, обл. Ловеч“

Във връзка с Ваше уведомление и документация към него с вх. №5394/31.10.2025 г. и вх. №5394(1)03.11.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Построяване на жилищна сграда в ПИ 12108.501.213, УПИ I-213, кв. 28, с. Врабево, общ. Троян, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда построяване на жилищна сграда в ПИ 12108.501.213, УПИ I-213, кв. 28, с. Врабево, общ. Троян, обл. Ловеч. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по второстепенни улици „Георги Димитров“ и „Каля Черква“, с. Врабево. Обектът ще бъде електрозахранен и водоснабден от изградените и съществуващи мрежи на експлоатационните дружества, преминаващи в съседство на имота. При реализацията на ИП генерираните строителни отпадъци ще се предават за оползотворяване на лица по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. Генерираните при експлоатацията на жилищната сграда битови отпадъци ще се управляват съгласно съществуващата сметосъбираща система на Община Троян. От обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, същите ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма в имота.

ПИ 12108.501.213 с. Врабево, общ. Троян, е с вид собственост „Частна“, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, и площ 805 кв.м, съгласно данни от КАИС - портал за електронни услуги на АГКК. С Удостоверение за факти и обстоятелства по ТСУ от 30.04.2025 г. на Община Троян, се удостоверява, че съгласно действащият ОУП на Община Троян, одобрен с Решение № 545/23.12.2021 г. на Общинския съвет – Троян, ПИ 12108.501.213 в землището с. Врабево, общ. Троян, попада в устройствена зона (УЗ): „Жилищни терени с ниско застрояване (Жм)“. Със Заповед №1167/15.07.2025 г. на Община Троян, се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за ИРП в обхват УПИ I-213 и УПИ II-214, кв. 28, по регулационния план на с. Врабево.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона (на 0,389 км) е BG0002088 "Микре", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-752/24.10.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ бр.97/11.11.2008 г.)

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, в урбанизирана територия) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002088 "Микре", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002088 "Микре";

- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на видове птици, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002088 "Микре".

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

