



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №5286
Плевен, ... 2025 г.

ДО
КРАСИМИР ХРИСТОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ТЕХНОКОМ“ ООД
БУЛ. „РУСЕ“ №19, ЕТ. 5
ГР. ПЛЕВЕН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на топлофикационно отклонение и абонатна станция за „търговски обект“ и „жилищни сгради“, ПИ №56722.667.705, гр. Плевен, общ. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с Ваше уведомление и допълнителна информация с вх. №5286/24.10.2025 г. и вх. №5286(1)/31.10.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на топлофикационно отклонение за захранване на сгради“, ПИ №56722.667.705, гр. Плевен, общ. Плевен на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на топлофикационно отклонение и две самостоятелни абонатни станции за „търговски обект (новопроектиран)“ и „жилищни сгради“ в ПИ №56722.667.705, гр. Плевен. Присъединяването на новото топлофикационно отклонение е предвидено да се осъществи от съществуващ в близост топлопровод, захранващ ж.к. „Дружба“, гр. Плевен. Отклонението се предвижда да се изпълни с предварително изолирани тръби ф114,3/200; ф88,9/160 и ф48,3/110 с дължина 40м, които ще се монтират подземно съгласно проект на трасето. При реализацията на ИП генерираните строителни отпадъци ще се управляват съгласно Закон за управление на отпадъците и действащата подзаконова нормативна уредба към същия закон. За строителните отпадъци ще се изготви План за управление на строителните работи (ПУСО).

ПИ №56722.667.705, гр. Плевен, общ. Плевен, вид територия „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, площ 8619 кв. м, съгласно Скица №15-528279.17.05.2023 г. издадена от АГКК.

2. ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположените защитени зони (на около 1,7 км) са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008г.), изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013г.); изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021г.);

- BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец" по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

