



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №5257 (1)
Плевен, ... 13.11. 2025 г.

ДО
Т.Ц.И.
К.П.И
ГРАД ПЛЕВЕН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56722.667.223, УПИ II, в кв. 28а, гр. Плевен, община Плевен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И.,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И.**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №5257/23.10.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 56722.667.223, УПИ II, в кв. 28а, гр. Плевен, община Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

1. Предвижда се изграждане на два броя еднофамилни двуетажни жилищни сгради, с конструктивна схема скелетна – гредова, изпълнена от монолитен стоманобетон. Изкопните работи ще са на дълбочина 120 см от прилежащия терен, няма да се използва взрив. Имотът ще се водоснабди от уличен водопровод, чрез едно водопроводно отклонение. Формираните отпадъчни води с битов характер ще се отвеждат в уличната канализация, чрез едно канализационно отклонение. За реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – пътища/улици, газопроводи, електропроводи и др. Генерираните строителни отпадъци ще се предават на лица, притежаващи разрешително съгласно изискванията на чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. Генерираните отпадъци с битов характер след изграждането на сградата ще се третира съгласно съществуващата сметосъбирателна система на Община Плевен.

Съгласно скица на поземлен имот №15-922511-11.09.2024 г., издадена от СГКК – Плевен, ПИ с идентификатор 56722.667.223, гр. Плевен, е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените (на разстояние около 1.052 км) защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 са:



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение №122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“; природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване защитена зона BG0000240 „Студенец“.

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

