



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №5221 (W)
Плевен, 04.10.2025 г.

ДО
В. Д. Р.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда и Изменение на ПУП – ПЗ“, ПИ №56722.180.8, гр. Плевен, общ. Плевен

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №5221/21.10.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на сграда и Изменение на ПУП – ПЗ“, ПИ №56722.180.8, гр. Плевен, общ. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на нова сграда със застроена площ 320 кв. м, включваща склад (за съхраняване на пакетирана храна за домашни любимци), гараж и офиси в ПИ №56722.180.8, гр. Плевен, общ. Плевен. Сградата ще се изгради със смесена конструктивна система, включваща монолитна стоманобетонна конструкция с тухлени ограждащи стени и метална сглобяема конструкция с метални панели. Имотът е водоснабден, електрозахранен и свързан със съществуващата канализационна мрежа на населеното място. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. При реализацията на ИП генерираните строителни отпадъци ще се предават на лица по чл. 35 от Закон за управление на отпадъците.

За реализация на ИП се предвижда изменение на действащия ПУП-ПЗ за ПИ №56722.180.8, гр. Плевен, като имотът ще се преотреди за „смесена многофункционална устройствена зона“ (Смф). За ИП има издадена Заповед №РД-12-126/21.03.2025 г. от Община Плевен за разрешаване за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ №56722.180.8, гр. Плевен.

ПИ №56722.180.8, гр. Плевен, общ. Плевен, с площ 3462 кв. м, вид територия „урбанизирана“, НТП „за складова база“, съгласно Скица №15-483047-24.03.2025 г. издадена от АГКК.

2. ПИ №56722.180.8, гр. Плевен, общ. Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №56722.180.8, гр. Плевен, общ. Плевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените (на около 0,8 м) защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



№ 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване на защитена зона BG0000240 “Студенец”; природни местообитания и местообитания на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

