



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5207 ¹²⁾
Плевен, ^{04-М}..... 2025 г.

ДО
Г-Н КРАСЕН КРЪСТЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „МОВИ“ ЕООД
УЛ. „СРЕДЕЦ“ № 1
ГР. ПЛЕВЕН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на аптека за лекарствени продукти с изключение на приготвяни по магистрална и фармакопейна рецептура и ПУП-ИПРЗ за УПИ V, кв. 714г, по плана на гр. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5207/21.10.2025 г. (допълнителна информация с вх. № 5207(1)/29.10.2025 г.) на РИОСВ – Плевен, за ИП „Изграждане на аптека за лекарствени продукти с изключение на приготвяни по магистрална и фармакопейна рецептура и ПУП-ИПРЗ за УПИ V, кв. 714г, по плана на гр. Плевен“ на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на аптека за лекарствени продукти с изключение на приготвяни по магистрална и фармакопейна рецептура и ПУП-ИПРЗ за УПИ V, кв. 714г, по плана на гр. Плевен“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда изграждане /доставка и монтаж/ на готово заводско изделие – аптека, след изготвяне и одобрение на ПУП-ИПРЗ за УПИ V, кв. 714г, по плана на гр. Плевен, с оглед привеждане устройствената зона на имота в съответствие с действащия ОУП на гр. Плевен. Доставяното готово заводско изделие е едноетажна метална конструкция от два модула със стени и покритие от термопанели, като същото ще се монтира върху съществуваща бетонова площадка в границите на имота.

Имота е присъединен към водопреносната, канализационна и електропреносна системи на населеното място. Генерираните строителни отпадъци при реализацията на ИП, както и



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3

генерираните в процеса на експлоатация на аптеката медицински отпадъци, ще се предават за оползотворяване на лица, притежаващи документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците, а генерираните твърди битови отпадъци, ще се третираат съгласно действащата системата за сметосъбиране на Община Плевен.

Достъпа до имота е от граничещ на юг ПИ с идентификатор 56722.654.496, урбанизирана територия с НТП „За второстепенна улица“, общинска публична собственост.

ПИ с идентификатор 56722.654.449, УПИ V, кв. 714г по КККР на гр. Плевен е с площ 3865 м², урбанизирана територия с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, собственост на възложителя, съгласно представена скица за ПИ с № 15-459748/19.03.2025 г., издадена от АГКК.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони (на около 3,096 км) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“, както и природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване защитена зона BG0000240 „Студенец“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона

BG0000240 „Студенец“, както и природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

