



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. №5051

Плевен, 06.11.2025 г.

ДО

НИКОЛАЙ АЛЕКСИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ВЕРГИЛОВ“ ЕООД

УЛ. „ДОБРИ ЧИНТУЛОВ“ №6, АП. 1

ГР. ПЛЕВЕН

ДО

Ц. С. П.

ОТНОСНО: План „ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VI 501.947 (ПИ №37856.501.947), УПИ VII 501.1488 (№37856.501.1488) и УПИ V 349 (№37856.501.349)“, с. Коиловци, общ. Плевен

Във връзка с Ваше уведомление и допълнителна информация с вх. №5051/13.10.2025 г. и вх. №5051(1)/21.10.2025 г. на РИОСВ – Плевен за План „ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VI 501.947 (ПИ №37856.501.947), УПИ VII 501.1488 (№37856.501.1488) и УПИ V 349 (№37856.501.349)“, с. Коиловци, общ. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. Планът предвижда ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ №37856.501.947, №37856.501.1488 и №37856.501.349, с. Коиловци, общ. Плевен. Целта на плана е да се придаде от ПИ №37856.501.1488 към ПИ №37856.501.947 площ от 119 кв. м и да се измести регулационната линия между ПИ №37856.501.349 и ПИ №37856.501.1488. Предвиждат се нови линии на застрояване за ПИ №37856.501.947 и ПИ №37856.501.1488. Ще се запази предназначението на ПИ №37856.501.947 „за обществено обслужване, хотелски сгради и сгради за настаняване“, като са предложени следните параметри: височина на сградите до 10 м; кинт – 1,2 м; плътност на застрояване – до 60%; мин. Озеленителна площ – 40%.

За реализиране на плана има издадена Заповед №РД-12-88/16.02.2024 г. от Община Плевен, с която се одобрява изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ №37856.501.947, с. Коиловци.

ПИ №37856.501.947, с. Коиловци, общ. Плевен е с площ 697 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за ниско застрояване до 10 м“, съгласно КАИС – Портал за електронни услуги от АГКК.

ПИ №37856.501.1488, с. Коиловци, общ. Плевен, е с площ 1447 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“, съгласно КАИС – Портал за електронни услуги от АГКК.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

ПИ №37856.501.349, с. Коиловци, общ. Плевен, е с площ 1336 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за ниско застрояване до 10 м“, съгласно КАИС – Портал за електронни услуги от АГКК.

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона са:

- BG0000181 “Река Вит”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022г).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че за така заявения план **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждането на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

