



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5010/12)
Плевен, 07-м..... 2025 г.

ДО

Г-Н ИВАЙЛО ЙОТОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„КОНКУРЕНТ СОЛАР“ ЕООД

УЛ. „ЛЪЧЕЗАРНА“ № 11, ЕТ. 3, АП. 7

ГР. ПЛЕВЕН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на плътна ограда с височина до три метра в ПИ 06495.88.14, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №5010/10.10.2025 г. и допълнителна информация с вх. №5010(1)20.10.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на плътна ограда с височина до три метра в ПИ 06495.88.14, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., с вс. изм. и доп)*, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда, изграждане на плътна ограда с височина до три метра и обща дължина 40,88 м в ПИ 06495.88.14, с. Брестовец, общ. Плевен. Транспортният достъп ще се осъществява по прилежащ на имота селскостопански/горски/ведомствен път в ПИ 06495.88.18, с. Брестовец. Предвижда се направата на изкоп с ширина 40 см и дълбочина до 80 см, без ползване на взрив. Излишните земни маси ще се използват за рекултивация на терена в имота. Фундамента и стоманобетонната част на оградата ще е с дебелина 25 см, височина над прилежащия терен от 50 см до 96 см. Над стената се предвижда метална конструкция с носещи колони 10/10 см, височина 250 см и плътна част с термопанел, дебелина 3 см и височина 204 см. По време на строителството и експлоатацията на ИП, не се предвижда използване на природни ресурси, формирането на отпадъчни води и изграждане на нова техническа инфраструктура. При реализацията на ИП ще се генерират строителни отпадъци, които ще се предават за оползотворяване на лица по чл. 35 от Закон за управление на отпадъците.

ИП ще се реализира в ПИ 06495.88.14, с. Брестовец, общ. Плевен, с вид собственост „Частна“, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Високо застрояване (до 10 м)“, площ 2003 кв. м (данните са съгласно приложена скици № 15-672394-25.04.2025 г., издадена от АГКК – гр. София).

Представена е Заповед № РД-12-523/06.11.2024 г. за одобряване на ПУП-ПЗ в



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3

обхвата на ПИ 06495.88.14, с. Брестовец; виза за проектиране от 16.05.2025 г. на главния архитект на Община Плевен, в която са нанесени линии за застрояване. РИОСВ – Плевен вече се е произнесла за жилищна сграда в ПИ 06495.88.14, с. Брестовец с писмо изх. № 4285(5)/19.09.2023 г. Приемаме настоящото уведомление вх. №5010/10.10.2025 г. и вх. №5010(1)20.10.2025 г. на РИОСВ – Плевен, като информиране за разширение на ИП чрез допълнително застрояване на плътна ограда към еднофамилна жилищна сграда.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*(ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположени защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 на отстояние 1,599 км са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, в урбанизирана територия) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец” и до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове птици, на природни местообитания и на местообитания на видове от дивата флора и фауна, безпокойство или прогонване на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, на природни местообитания и на местообитания на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитените зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

