



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5162 *111*
Плевен, ... *31.10* 2025 г.

ДО
Г П Н

ОТНОСНО: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІ-342, кв. 49, „За жилищно застрояване“ по плана на с. Гривица, общ. Плевен и последващо изграждане на еднофамилна жилищна сграда“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5162/17.10.2025 г. на РИОСВ – Плевен, за ППП „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІ-342, кв. 49, „За жилищно застрояване“ по плана на с. Гривица, общ. Плевен и последващо изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

ППП „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІ-342, кв. 49, „За жилищно застрояване“ по плана на с. Гривица, общ. Плевен и последващо изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. Планът предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с приблизителна ЗП 150 м² и РЗП около 300 м², гараж и складова стопанска постройка със средна дълбочина на изкопите за основи 1,2 м, след изготвяне и одобрение на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІ-342, кв. 49, по плана на с. Гривица, общ. Плевен, ПИ с идентификатор 17854.201.342, с оглед осъществяване на имотните граници и регулационните линии, като на промяна подлежат единствено регулационните линии. Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІ-342, кв. 49, по плана на с. Гривица, общ. Плевен с НТП „За ниско жилищно застрояване“ е разрешено със заповед № РД-12-53/31.01.2025 г. на Зам.-кмет на Община Плевен.

За имота са създадени партии в предоставящите съответните услуги дружества, за присъединяване към водопреносната и електропреносна мрежи на населеното място. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3

Генерираните строителни отпадъци при реализацията на ИП ще се предават за оползотворяване на лица, притежаващи документи по чл. 35 от Закон за управление на отпадъците, а генерираните в процеса на експлоатацията на жилищната сграда твърди битови отпадъци, ще се третират съгласно действащата системата за сметосъбиране на Община Плевен.

Достъпа до имота е от граничещ на изток ПИ с идентификатор 17854.201.1335, урбанизирана територия с НТП „За второстепенна улица“, общинска публична собственост.

ПИ с идентификатор 17854.201.342, УПИ XI-342, кв. 49 по КKKP на с. Гривица, общ. Плевен е с площ 1083 м², урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, собственост на възложителя, съгласно представена скица за ПИ с № 15-709447/11.07.2024 г., издадена от СГКК-Плевен.

2. ППП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

3. ППП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони (на около 4,364 км) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000) и характера на заявения план за ПУП-ППЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“, както и природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване защитена зона BG0000240 „Студенец“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

• Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“, както и природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на представения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

Обръщаме Ви внимание, че извозването и предаването на отпадъчни води от водоплътната изгревна яма, за пречистване в селищна ПСОВ, следва да се извършва единствено и само от лицензирана фирма и при наличие на сключен договор с ВиК оператор.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

