



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5090 ⁽²⁾
Плевен, ...31.10.....2025 г.

ДО
Г-Н ВАСИЛ ГЕНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕЛМАД ПЛЕВЕН“ ООД
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 4
ГР. ПЛЕВЕН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи в ПИ 56722.667.777, кв. 12, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №5090/14.10.2025 г. и допълнителна информация с вх. №5090(1)23.10.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи в ПИ 56722.667.777, кв. 12, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.)*, Ви уведомяваме следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи в ПИ 56722.667.777, кв. 12, ж.к. "Дружба", гр. Плевен, общ. Плевен. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява по прилежаща второстепенна улица в ПИ 56722.667.1164, ж.к. "Дружба", гр. Плевен. Многофамилната жилищна сграда ще се състои от пет жилищни етажа, партерен етаж, сутерен и гаражи на две нива. В обема ѝ ще са разположени 38 бр. жилища, 25 бр. гаражи и 13 бр. паркоместа в обхвата на имота. Сградата е проектирана свободностояща, с безгредова, монолитна, стоманобетонена, носеща конструкция и плоски покриви. Предвиждат се изкопни работи за основите, с дълбочина на изкопите 3,00 м, без ползване на взрив. Излишните земни маси ще се използват за обратен насип. Имота е електро, водо, канализационно и топлофикационно снабден от изградени и съществуващи мрежи на експлоатационните дружества преминаващи по прилежаща второстепенна улица. Образованите битово-фекални отпадъчни води, чрез канализационно отклонение ще се заустват в съществуващата градска канализация. Генерираните при експлоатацията на жилищната сграда битови отпадъци, ще се управляват съгласно съществуващата сметосъбираща система на Община Плевен. За ИП е изготвен План за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

ПИ 56722.667.777, кв. 12, ж.к. "Дружба", гр. Плевен, е с вид собственост „Частна“, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, с площ 1692 кв. м, съгласно данни от Скица №15-117754-23.01.2025 г. издадена от АГКК – гр. София. Възложителят на ИП е предоставил: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, с вх. рег. № 10663 от 06.10.2023 г. на Служба по вписванията гр.Плевен; Заповед №РД 12-172/09.04.2025г. издадена от Община Плевен, с която се одобрява изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XII-667.777 в кв. 12 по плана на гр. Плевен.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие(ЗБР)*. Най-близко разположени защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 на 1,2 км са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на *закона*. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в *закона* процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, в урбанизирана територия) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец” и до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове птици, на природни местообитания и на местообитания на видове от дивата флора и фауна, безпокойство или прогонване на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, на природни местообитания и на местообитания на видове от дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитените зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

