



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №5015 /21/
Плевен, ... 27-10 2025 г.

ДО

Д-Р ВАЛЕНТИН ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ №2
ГР. ПЛЕВЕН

ДО

Р. Ц. А.

ДО

С. Ц. Ц.

ОТНОСНО: План „ПУП-ПЗ и ПУП-ПП в обхвата на ПИ №41037.4.9 и №41037.4.33, местност „Над село“, с. Къшин, общ. Плевен“

Във връзка с Ваше уведомление и допълнителна информация с вх. №5015/10.10.2025 г. и вх. №5015(1)/24.10.2025 г. на РИОСВ – Плевен за План „ПУП-ПЗ и ПУП-ПП в обхвата на ПИ №41037.4.9 и №41037.4.33, местност „Над село“, с. Къшин, общ. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. Планът предвижда ПУП-ПЗ и ПУП-ПП в обхвата на ПИ №41037.4.9 и №41037.4.33, местност „Над село“, с. Къшин, с цел промяна характера на част от ПИ №41037.4.33 (около 5 кв. м) от публична общинска собственост в частна общинска собственост. Планът предвижда изработване на парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура за захранване на ПИ №41037.4.9 с вода и електроенергия.

За реализиране на плана има издадено Решение №687 от 28.05.2025 г. на Общински съвет – Плевен за изработване на проект за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП и одобряване на задание за изработване на ПУП, за ПИ №41037.4.9 и №41037.4.33, с. Къшин.

ПИ №41037.4.9, с. Къшин, общ. Плевен е с площ 2631 кв. м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“, съгласно Скица №15-158213-29.01.2025 г. издадена от АГКК.

ПИ №41037.4.33, с. Къшин, общ. Плевен, публ. общинска собственост, с площ 697 кв. м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“, съгласно Скица №15-607866-11.04.2025 г. издадена от АГКК.

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони (на около 1,5 км) са:



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411



- BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008г.), изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013г.); изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021г.);

- BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че за така заявения план **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждането на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

