



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №4856 ⁽¹⁾
Плевен, 06-10 2025 г.

ДО
Г-Н С ЧИЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „РЕСТАРТ 2022“ ЕООД
СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:
УЛ. „БАБА ИЛИЙЦА“ №2, ЕТ. 9, АП. 33
ГРАД СОФИЯ

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. ПЛЕВЕН

УЛ. „АНГЕЛ КЪНЧЕВ“ №24

ПРОЕКТАНСКО БЮРО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на комплекс от 26 броя еднофамилни жилищни сгради“, град Плевен, УПИ XXXIV-667.717, квартал 2, ж.к. „Дружба“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧИЧЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №4856/03.10.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на комплекс от 26 броя еднофамилни жилищни сгради“, град Плевен, УПИ XXXIV-667.717, квартал 2, ж.к. „Дружба“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на комплекс от 26 броя еднофамилни жилищни сгради“, град Плевен, УПИ XXXIV-667.717, квартал 2, ж.к. „Дружба“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

1. Предвижда се изграждане на комплекс от типа „Затворен“ от двадесет и шест еднофамилни жилищни сгради в новообразуван УПИ XXXIV-667.717 в кв. 2, град Плевен. Сградите в зависимост от площта и етажността им ще са три типа и ще са ситуирани около вътрешна за имота обслужваща улица. Входът на всяка една сграда ще е от вътрешната обслужваща улица. На първия етаж ще са разположени дневна с трапезария и кухня, тоалетна, техническо помещение, малък склад и стълба към втория етаж. На втория етаж са проектирани спални помещения, бани, и лоджии. На всички двуетажни сгради е предвиден подземен етаж с две помещения. Изкопните работи ще са машинни и ръчни, не се предвижда използването на взрив.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3

Имотът ще се водоснабди чрез водопроводно отклонение от новопроектиран уличен водопровод по ул. „Св. Сава“, гр. Плевен, съгласно изходни данни от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Плевен. За реализацията на ИП ще бъдат изградени площадкови ВиК мрежи и ел инсталация. Битовите отпадъчните води ще се отвеждат чрез канализационно отклонение в новопроектирана улична канализация по ул. „Свети Сава“.

Генерираните строителни отпадъци ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Генерираните отпадъци с битов характер след ще се третират съгласно съществуващата сметосъбирателна система на Община Плевен.

Съгласно скица №15-345877-27.02.2025 г., издадена от АГКК, поземлен имот с идентификатор 56722.667.529, (номер по предходен план 667.717, квартал 2, парцел XXXIV), гр. Плевен, общ. Плевен, е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, НТП – „Ниско застрояване (до 10 м). С Решение №691 от 28 май 2025 г. на Общински съвет Плевен е одобрен Проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на урегулирани поземлени имоти IX – 10133, XI – 101331, XII – 1013 и X – 10188, кв. 2, урегулирани поземлени имоти V – 10133, VIII – 10188 и XXIII – 667.987, кв. 2а, улица по ок 442в към ок 77в и задънена улица по ок 442д към ок 442е по плана на гр. Плевен.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените (на разстояние около 1.85 км) защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“; природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване защитена зона BG0000240 „Студенец“.

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински

видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 „Студенец” и BG0000240 „Студенец”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен