



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4723 ⁽¹¹⁾
Плевен, ... 09.10 2025 г.

ДО
С Л Х

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Създаване на нива“ за ПИ с идентификатор 17258.28.1, с. Горталово и ПИ с идентификатори 06495.53.14, 06495.53.15, 06495.53.16 и 06495.54.8, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №4723/25.09.2025 г. на РИОСВ – Плевен, за ИП „Създаване на нива“ за ПИ с идентификатор 17258.28.1, с. Горталово и ПИ с идентификатори 06495.53.14, 06495.53.15, 06495.53.16 и 06495.54.8, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

ИП „Създаване на нива“ за ПИ с идентификатор 17258.28.1, с. Горталово и ПИ с идентификатори 06495.53.14, 06495.53.15, 06495.53.16 и 06495.54.8, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда създаване на нива в ПИ с идентификатор 17258.28.1, с. Горталово и ПИ с идентификатори 06495.53.14, 06495.53.15, 06495.53.16 и 06495.54.8, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен. За осъществяването на ИП ще бъде проведена процедура по промяна на начина на трайно ползване (НТП) на имотите, които понастоящем са с НТП „Лозе“ и преотреждане за „Нива“. След преотреждане на ПИ се предвижда реализиране на зеленчукопроизводство в същите. Не се предвижда ползване на вода за целите на ИП.

ИП ще се реализира в следните имоти с идентификатори:

- 17258.28.1 по КKKP на с. Горталово, общ. Плевен, обл. Плевен, с площ 1000 м², земеделска територия с НТП „Лозе“, собственост на възложителя, съгласно представена скица на поземлен имот с №15-2051646/24.09.2025 г., издадена от АГКК - София;

- 06495.53.14 по КККР на с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, с площ 877 м², земеделска територия с НТП „Лозе“, собственост на възложителя, съгласно представена скица на поземлен имот с №15-2050506/24.09.2025 г., издадена от АГКК - София;
- 06495.53.15 по КККР на с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, с площ 882 м², земеделска територия с НТП „Лозе“, собственост на възложителя, съгласно представена скица на поземлен имот с №15-2051081/24.09.2025 г., издадена от АГКК – София;
- 06495.53.16 по КККР на с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, с площ 847 м², земеделска територия с НТП „Лозе“, собственост на възложителя, съгласно представена скица на поземлен имот с №15-2051137/24.09.2025 г., издадена от АГКК – София;
- 06495.54.8 по КККР на с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, с площ 880 м², земеделска територия с НТП „Лозе“, собственост на възложителя, съгласно представена скица на поземлен имот с №15-2051190/24.09.2025 г., издадена от АГКК – София.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона (на 214 м) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);
- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“, както и природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване защитена зона BG0000240 „Студенец“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

• Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“, както и природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

