



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4542 <sup>13)</sup>  
Плевен, ... <sup>20.10.</sup> 2025 г.

ДО  
СТАНИМИР ПЕТКОВ,  
КМЕТ НА ОБЩИНА УГЪРЧИН  
ОБЛ. ЛОВЕЧ  
ОБЩ. УГЪРЧИН  
ПЛ. „СВОБОДА“ № 1  
ГР. УГЪРЧИН – П.К. 5580

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Основен ремонт на спортна зала „Петър Балеvски“ в ПИ № 75054.900.1458, гр. Угърчин“.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4542/11.09.2025г., вх. № 4542/1/07.10.2025г. и вх. № 4542/2/15.10.2025г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Основен ремонт на спортна зала „Петър Балеvски“ в ПИ № 75054.900.1458, гр. Угърчин“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Основен ремонт на спортна зала „Петър Балеvски“ в ПИ № 75054.900.1458, гр. Угърчин“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

ИП предвижда основен ремонт на спортна зала „Петър Балеvски“ в ПИ № 75054.900.1458, УПИ III-145, кв. 98 по плана на гр. Угърчин, общ. Угърчин.

Видове ремонтни дейности: подмяна на дограма с алуминиева там, където има големи остъкления и рvc със стъклопакет за малките прозорци; полагане на топлоизолационна система по външните ограждащи елементи на сградата; ремонт на покрив – полагане на 2 слоя, горния с посипка; ремонт на дейности по фасада – изкърпване на липсваща каменна облицовка.

Вътрешни ремонтни дейности: Цялостен ремонт на всички санитарни помещения на първия етаж с подмяна на настилките, стенните облицовки и уредите. Предвижда се полагане на гранитогрес по пода и фаянс по стените. Тавани от влагоустойчив гипсокартон.; Цялостен ремонт на съблекалните. Предвижда се полагане на гранитогрес по пода и фаянс по стените. Предвижда се полагане на гранитогрес по пода и латекс по стените. Тавани от гипсокартон. Обособява се зона за кафене с достъп към фоайе, с отделен вход през преддверие и достъп към външен декинг; Подмяна на настилката в залата в игралната зона с нова рvc настилка. Монтиране на защитни мрежи по прозорци в залата; Освежаване на стените и техните помещения, апаратна и складови помещения, шлайфовка на стените по стените с латекс; Фоайе – окачен таван от гипсокартон и нова настилка от гранитогрес; Трибуни – подмяна на седалките, нова настилка от гранитогрес



по алеи и стълби, обшиване с шампован бетон. Боядисване на парапета; Подмяна на цялата вътрешна дограма на сградата – врати и прозорци с алуминиева дограма; Преустройство на санитарен възел на първия етаж на фойето; Монтиране на съвсем стълбищен подеменник за достъп до трибуните.

Външни ремонти дейности: Монтиране на рампа за достъп до входа на сградата от запад; Изграждане на стоманобетонно външно стълбище за осигуряване на достъп до изход от сградата от юг; Подмяна на настилката на външните стълби с гранитогрес; Подмяна на металните парапети по външните стълби; Оформяне на алея от тротоарни плочки от новото стълбище до съществуващите алеи; Оформяне на декинг пространство пред кафенето. Подмяна на дограмата на всички фасади.

Част ВиК: Цялостна подмяна на водопроводната и канализационната инсталация на сградата; Подмяна на отводнителната инсталация за дъждовна вода; Осигуряване на топла вода с бойлери на ток; Подмяна на пожарни касети за осигуряване на вътрешно пожарогасене.

Част ОВиК: Отопление – цялостна подмяна на отоплителната инсталация с нова, предвидени са 3 броя котела на газ, всеки с мощност 98 Kw; Вентилация – проектиране на вентилационна инсталация за залата; Противодимна инсталация – за осигуряване на пожарна безопасност в залата; Външно захранване с газа.

Част Електро: Цялостна подмяна на инсталацията за контакти; Цялостна подмяна на осветителната инсталация; Мълниезащита; Пожароизвестяване; Подмяна на ел. табла; Монтиране на фотоволтаична инсталация на покрива на сградата за захранване на собствени нужди. Ще се разположат 60 бр. фотоволтаични модули всеки един с единична мощност 545 Wp. Преобразуването на ел. енергия ще става с помощта на 30 kW трифазен соларен инвертор. Общ капацитет на инсталацията 32,70 kWp. Техничко-икономическите показатели на сградата не се променят с проектно решение, застроена площ – 2401, 25 кв. м, РЗП на терен – 3032,57 кв. м.

Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до спортната зала е по изграден път. Спортната зала е съществуваща, електрозахранена и водоснабдена. Генерираните строителни отпадъци ще се управляват съгласно чл. 35 от Закон за управление на отпадъците. Формираните битово отпадъчни води ще се заустват в съществуваща градска канализация на населеното място.

ПИ № 75054.900.1458, находящ се в кв. 98, парцел III, пл. „Петър Балеvски“ № 3,4,5, гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, е с вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За спортна зала, площ 6138 кв. м съгласно КАИС – Портал за електронни услуги на АГКК.

2. ПИ № 75054.900.1458, гр. Угърчин, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 75054.900.1458, гр. Угърчин, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположените защитени зони (на около 6,046 км) са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008г.), изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013г.); изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021г.);

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по

смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Основен ремонт на спортна зала „Петър Балевски“ в ПИ № 75054.900.1458, гр. Угърчин“ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец” по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

